

GRONINGEN
Helwerd 30

Vraagprijs: € 345.000



Omschrijving

GRONINGEN - Helwerd 30

Helwerd 30 te Groningen

Modern en ruim half vrijstaande woonhuis met bijzondere ronde kap gelegen in de kleinschalige woonwijk 'Klein Heemwerd' wat onderdeel is van woonwijk Reitdiep. Door de speelse en dorpse opzet ligt deze woning in een aantrekkelijke en kindvriendelijke woonomgeving. U kunt volop genieten van het uitzicht over de landerijen en er zijn genoeg recreatieve mogelijkheden in de omgeving. De boodschappen kunt u binnenkort doen bij de Jumbo bij Reitdiep Haven.

De woning is op de begane grond uitgebouwd en de garage is bij de woonkamer getrokken, hierdoor is er een royale living ontstaan van circa 75m². De moderne keuken beschikt over de nodige inbouwapparatuur en bevindt zich aan de voorzijde. Verder zijn er vijf slaapkamers en een nette badkamer.

Indeling: entree/hal, toilet met fontein, riante uitgebouwde woonkamer (ca. 75m²) met schuifpui naar de zonnige tuin. De garage is tijdens de bouw omgebouwd tot studeer-/speelkamer en is bij de woonkamer getrokken, via deze kamer is de inpandige (fietsen-)berging bereikbaar. De moderne half open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van de nodige inbouwapparatuur zoals koel-/vrieskast, 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven en magnetron.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers (18, 12 en 8m²), ruime badkamer (v.v. wastafel, ligbad, separate douche en toilet).

Tweede verdieping: ruime overloop met plek voor de wasmachine en droger, slaapkamer aan de achterzijde (ca. 13m²) en slaapkamer (ca. 7m²) aan de voorzijde (v.v. stookruimte).

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd;
- verwarmd middels een Remeha HR cv-ketel;
- gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving;
- inpandige fietsenberging.

aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 345.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	475 m ³
Perceel oppervlakte	283 m ²
Woonoppervlak	170 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Helwerd 30
9746CW GRONINGEN



Foto's

