

GRONINGEN
Hora Siccamingel 296

Vraagprijs: € 135.000





Omschrijving

GRONINGEN - Hora Siccamasingel 296

Hora Siccamasingel 296 te Groningen

Volledig gerenoveerde woning met drie slaapkamers in Groningen Zuid. Op deze heerlijke woonlocatie is het rustig wonen. De uitvalswegen zijn goed bereikbaar en naar de Grote Markt is het ongeveer 10 minuten fietsen. Vanaf de tweede etage kijk je mooi uit over de vijvers van de Hora Siccamasingel, een balkon op oost en op west zorgen voor aangename buitenruimte. Dit is bovendien een nogal comfortabele woning geworden dankzij de grondige verbouwing die de afgelopen maanden plaats gevonden heeft.

Een opsomming van wat er onder meer is gebeurd. Elektra vervangen (meterkast, bedrading, wandcontactdozen en schakelaars), cv-installatie aangebracht, wanden en plafonds gestuct, nieuwe keukeninrichting, nieuwe badkamerinrichting, nieuw toilet, alle binnendeuren vernieuwd en de balkonvloer (voorzijde) voorzien van coating. De vloer in de woning is naar eigen inzicht af te werken, de isolerende ondervloer ligt er al.

De woning heeft een woonkamer (ca. 21 m²) met balkon aan de voorzijde, dichte keuken aan de achterzijde, badkamer, technische ruimte en drie slaapkamers (ca. 10, 10 en 11 m²). Het balkon aan de achterzijde is toegankelijk vanuit twee slaapkamers en de keuken. De ruime berging voor fietsen en andere spullen bevindt zich tenslotte in de kelder.

Bijzonderheden:

- actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars;
- LET OP: de vloerafwerking betreft een isolerende ondervloer. Deze is klaar om naar eigen inzicht afgewerkt te worden;
- groot aantal voorzieningen (winkels, openbaar vervoer, sport en recreatie, etc.) in de directe omgeving;
- kamergewijze bewoning niet toegestaan;
- vrij parkeren voor de deur.

Aanvaarding: in overleg (kan indien gewenst snel)

Vraagprijs: € 135.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

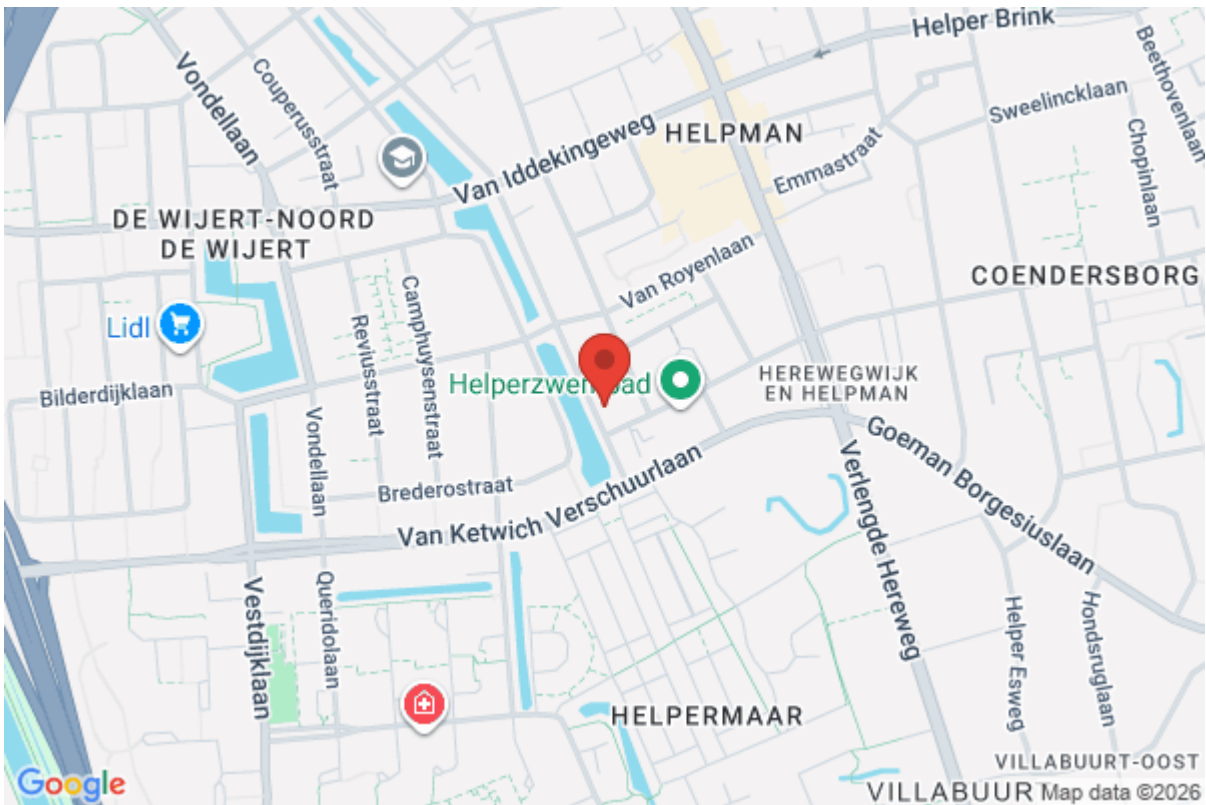
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 135.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	240 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	82 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hora Siccamasingel 296
9721HZ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl