

GRONINGEN
Illegaliteitslaan 98

Vraagprijs: € 129.500



Omschrijving

GRONINGEN - Illegaliteitslaan 98

Illegaliteitslaan 98 te Groningen

Dit sfeervolle en zonnig appartement (type maisonette) is gelegen in de rustige en groene woonwijk Laanhuizen. Dit voormalige vierkamer appartement heeft de woonkamer op het westen liggen waardoor de gehele middag en avond van de zon genoten kan worden. De slaapkamers zijn gelegen op de onderste (begane grond) woonlaag. In de zomer kan je heerlijk genieten van al het groen om je heen. De ligging is ideaal te noemen; binnen vijf minuten op de Grote Markt of de uitvalswegen, stadspark op loopafstand, evenals winkels, sportvoorzieningen en het centraal station.

Indeling:

Centrale hal met intercom, trapopgang naar eerste verdieping, entree/hal van het appartement, toilet, de sfeervolle woonkamer (ca. 23m²) is gelegen op het westen en geeft toegang tot het balkon. De ruime keuken (ca. 11m²) is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een ruime provisiekast, cv-ketel en wasmachine aansluiting. Via de trap naar beneden is de overloop met trapkast bereikbaar, tevens zijn hier de twee slaapkamers (ca. 7½ en 14m²), de badkamer (v.v. wastafel en douche) en de inpandige (fietsen)berging. Via de kleine slaapkamer is het tweede balkon bereikbaar.

Ben je opzoek naar een sfeervolle en betaalbaar appartement, maak dan snel een afspraak!!

Bijzonderheden:

- De woning wordt verwarmd middels een eigen cv-ketel uit 1994;
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage is € 106,- per maand;
- woning is beneden grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- dak vervangen in 2009.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 129.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 129.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	200 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Illegaliteitslaan 98
9727EE GRONINGEN



Foto's

