

GRONINGEN
Jan Steenstraat 22

Vraagprijs: € 318.000






Omschrijving

GRONINGEN - Jan Steenstraat 22

Schitterende stadsvilla. Het is geen wonder dat er in dit stukje van de Jan Steenstraat maar zelden een woning te koop staat. Voor de stadsliefhebber is het namelijk niet mooier wonen dan hier. Een jonge, robuuste woning met mooie tuin op het zuiden, vier ruime slaapkamers, erg netjes afgewerkt en onderhouden, een eigen parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage en vooral op loopafstand van de Groninger binnenstad. Fantastisch!

Bij binnenkomst valt direct de breedte van deze woning op (binnenmaat ruim 6 meter!). De hal is ruim en geeft voldoende gelegenheid om naast de trapopgang en het toilet een garderobehoek in te richten. Deze hal geeft toegang tot het leefgedeelte op de begane grond. Daar vindt u de luxe keuken aan de voorzijde en de lichte woonkamer op de achtertuin gericht. Het blijft fraai wanneer je vanuit een dergelijke woonkamer via openslaande deuren toegang hebt tot de zonnige en privacyrijke achtertuin.

De beide etages kennen slechts rechte wanden waardoor de ruimten volledig te benutten zijn. Op de eerste etage twee slaapkamers (ca. 12,5 en 17 m²) en een grote kast voor wasmachine en -droger. Op de tweede etage twee slaapkamers (ca. 15,5 en maar liefst 22,5 m²) en een grote kast voor de cv-ketel en de extra boiler.

De tuin is via een ruime achterom te bereiken. Op  van de foto's kunt u zien dat achter de tuinen een goed onderhouden gezamenlijk binnengebied ligt waar ruimte is om even rustig te zitten. Voor de kinderen zijn er speeltoestellen aanwezig. Via dit binnenterrein wandel je in een klein minuutje naar de parkeergarage waar u beschikt over een eigen parkeerplek.

Dit is comfortabel wonen met alle gemakken van een jonge woning, rustig leven aan de rand van het bruisende stadshart.

Bijzonderheden:

- in de grootste slaapkamer is een airco-unit aanwezig (ter overname);
- het houtwerk van de achtergevel is in 2012 geschilderd;
- extra boiler voor warm water aanwezig;
- zonnepaneel op het dak;
- actieve Vereniging van Eigenaars m.b.t. de parkeerkelder, bijdrage â–20,- per maand.

Vraagprijs: € 318.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 318.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	450 m ³
Perceel oppervlakte	134 m ²
Woonoppervlak	150 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Jan Steenstraat 22
9718LS GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl