

GRONINGEN
Klaas Schipperlaan 50

Vraagprijs: € 285.000



Omschrijving

GRONINGEN - Klaas Schipperlaan 50

Mooie hoekwoning met een vergrote woonkamer en een zonnige tuin op het noord westen. Deze fraai vormgegeven woning is gelegen in de jonge woonwijk Van Starkenborgh, op fietsafstand van de binnenstad van Groningen en dicht bij uitvalswegen en voorzieningen.

De woonkamer is ruimer dan vergelijkbare woningen in de wijk (ruim 68m²) en tuin georiënteerd waardoor het erg prettig aanvoelt. Door de uitbreiding van de woonkamer is deze ook lichter. Vanuit de woonkamer loopt u door de twee openslaande deuren de tuin in. De woning is uitgebouwd waardoor er een aparte eetkamer is ontstaan en een aparte berging. Hierdoor is de woning ook aan de zijkant licht door de grote raampartij en heeft u een mooi zicht op de oude bomen aan de rand van de wijk. In tegenstelling tot andere woningen in de buurt kunt u door deze berging naar de tuin en hoeft u niet door de woonkamer als u dat niet wenst.

De open U-vormige keuken is uitgerust met uitsluitend Siemens inbouwapparatuur: o.a. koeler, oven, magnetron, glazen (5 pits) kookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Het aanrechtblad is van graniet. Het is hier fijn koken vanwege het ruime aanrecht en een leuk zicht op de straat. Op de eerste verdieping treft u 3 slaapkamers en een royale badkamer aan. De afmetingen van de slaapkamers zijn resp. ca. 16m², 10m² en 8m². De badkamer is luxe uitgevoerd (onder meer met grote vloer en wandtegels) en voorzien van een ligbad, een douche, designradiator en een wastafel.

Op de 2e verdieping bevindt zich een bijzonder grote slaatzolder / speelruimte (ca. 27m²) met een ruime berging achter de knieschotten. Op de zolder bevindt zich ook de (afgesloten) stookruimte waar naast de CV en warmtewisselaar (hergebruik warmte uit de woning) ook de wasmachine en droger zijn geplaatst.

In tegenstelling tot de meeste woningen in de wijk is er een ruime parkeergelegenheid op eigen terrein waar ruim 3 auto's kunnen staan.

Omdat de woning zich op een mooie hoekkavel bevindt is de tuin 2-2,5 keer groter dan vergelijkbare woningen in de wijk. De tuin is voorzien van bestrating, gras en speeltoestellen. De kleigrond in de tuin is vervangen door goede tuingrond en voorzien van drainage. In de tuin bevindt zich ook een schuurtje (voorzien van stroomaansluiting) voor fietsen en tuinbenodigdheden. Door de gunstige ligging kunt u in de tuin het hele jaar door volop van de zon genieten. 's ochtend vroeg al aan de zijkant van de woning en vanaf een uur of 13.00 's middags aan de achterkant waar u tot het begin van de avond heerlijk kunt zitten. Het gedeelte achter het huis is windarm waardoor u vanaf vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar comfortabel buiten kunt vertoeven.

Het houtwerk aan de buitenzijde van de woning is onderhoudsarm. Het overige (lakwerk) aan de buitenzijde van de woning is anderhalf jaar geleden geschilderd.

De woning ligt aan het einde van een rustige straat waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen of gebruik kunnen maken van de vele speelvoorzieningen in de nabije omgeving. Aan het begin van de wijk bevindt zich kinderopvang Ee Hunzeborgh op loopafstand.

Van Starkenborgh is een relatief nieuwe (10 jaar oud), maar kleinschalige en rustige wijk. Met de fiets bent u binnen 10 minuten in het centrum van Groningen en binnen 5 minuten fietsen vindt u diverse winkelcentra. In de wijk bevindt zich een tennisvereniging en staat een middelbare school. Net over de brug in de Korrewegwijk zijn diverse lagere scholen, evenals op 10 minuten fietsafstand in Beijum. Binnendoor is sportcentrum Kardingse snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- mooie hoekkavel
- goed onderhouden woning
- uitgebouwd
- parkeergelegenheid op eigen terrein voor 3 auto's
- verwarming dmv cv en warmtepomp bouwjaar 2002
- de gehele woning is voorzien van stuc / pleisterwerk
- de kleigrond in de tuin is bij oplevering een meter uitgegraven en vervangen door goede tuingrond, hierbij is ook meteen drainage in de tuin aangelegd
- woonwijk en tevens de woning zelf voorzien van Politiekeurmerk Veilig Wonen

Vraagprijs: € 285.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 285.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	475 m ³
Perceel oppervlakte	303 m ²
Woonoppervlak	133 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Klaas Schipperlaan 50
9731KD GRONINGEN



Foto's

