

GRONINGEN
Koeriersterweg 7

Vraagprijs: € 219.000



Omschrijving

GRONINGEN - Koeriersterweg 7

Koeriersterweg 7 te Groningen

Deze benedenwoning is door de huidige eigenaren een aantal jaren geleden met zorg en aandacht gerenoveerd. U koopt het huis met een diepe stadstuin op het zuiden en een achtergelegen garagebox! Het gaat hier om een sfeervolle maar tegelijkertijd ook comfortabele woning die u een heerlijke woonplek biedt. Het centrum van Groningen, maar bijvoorbeeld ook het Centraal Station en het Stadspark liggen op wandelafstand. Een supermarkt en bushaltes vindt u om de hoek.

De entree met tochtportaal geeft toegang tot de hal met toilet, trapopgang en de deuren naar woonkamer en keuken (2007). De woonkamer (ruim 30 m²) is voorzien van een houten plankenvloer en geeft via de openslaande deuren toegang tot de achtertuin. De tuin is overigens ook vanuit de keuken te bereiken.

De drie slaapkamers (ca. 6, 13,5 en 14,5 m²), de badkamer en ook een balkon over de hele breedte ter plaatse van de achtergevel bevinden zich tenslotte op de etage.

Bijzonderheden:

- garagebox ligt direct grenzend aan de achtertuin (!) en is voorzien van elektra;
- keukenopstelling bestaande uit koel-/vriescombinatie, oven en gaskookplaat met afzuiginstallatie en wasmachine;
- hang-/sluitwerk tijdens renovatie vernieuwd;
- cv-verwarmd middels Remeha Avanta (2007);
- deels dubbel glas;
- achtertuin met berging en achterom.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 219.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 219.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	315 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Koeriersterweg 7
9727AA GRONINGEN



Foto's

