



EELDERWOLDE
Kroon van Tuinwijk, villa I

Vraagprijs: € 679.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

EELDERWOLDE - Kroon van Tuinwijk, villa I

Elke villa is een juweel in de Kroon van Tuinwijk

Aan de Hayo Ripperdalaan in de wijk Ter Borch aan de zuidkant van de stad Groningen worden 12 exclusieve vrijstaande villa's gerealiseerd. Dichtbij de stad en omgeven door een parkachtig landschap. Een unieke mogelijkheid om royaal te wonen, bij stad en natuur. De villa's zijn zeer luxe en royaal, op kavels variërend van circa 1.145 m² - 1.320 m². De villa's hebben een bijzonder statige uitstraling. Het strakke lijnenwerk zorgt voor een mooi contrast met de omgeving.

Gezamenlijk vormen ze de kroon op een prachtige wijk.

Villa I is een villa met het dakterras aan de achterzijde en de tweede verdieping aan de voorzijde waardoor er een stijlvol hoog front wordt gecreëerd. Het glaswerk aan de voorzijde van de eerste en tweede verdieping vormt een aaneengesloten geheel. Dit zorgt voor een schitterende lichtinval op beide verdiepingen en creëert een prachtig beeld.

De indeling van villa I met de woonkeuken aan de tuin is de basis. U kunt ook kiezen voor een woonkeuken aan de straatzijde en een woonkamer aan de tuinzijde. Of voor een studio op de tweede verdieping. Voor een extra badkamer. Een kantoor aan huis. Alle wensen zijn bespreekbaar!

De tuinaanleg is al voor een deel voor u geregeld. Zo worden de opritten, tuinmuren en erfafscheidingen aangelegd en is zelfs de voortuin al ingericht door een landschapsarchitect.

Vraagprijs: € 679.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 679.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	900 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	240 m ²
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Kroon van Tuinwijk, villa I
9766PN EELDERWOLDE





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl