

GRONINGEN
Leeuwarderstraat 7

Vraagprijs: € 150.000





Omschrijving

GRONINGEN - Leeuwarderstraat 7

Leeuwarderstraat 7 te Groningen

Deze sfeervolle en ruime schipperswoning ligt in de geliefde Schildersbuurt, nabij het centrum en het Noorderplantsoen. De Leeuwarderstraat kenmerkt zich door de gemoedelijke sfeer, waardoor u niet merkt dat u op steen werp afstand van de Grote Markt woont. De nodige voorzieningen als winkels en openbaar vervoer liggen dan ook om de hoek.

Indeling: entree/hal met toegang tot de zonnige woonkamer met een voor- en achterkamer, tezamen ca. 33m² groot. Vanuit de hal is de nette maar eenvoudige keuken bereikbaar en de toilet/douche combinatie. De plaats is bereikbaar via de keuken en beschikt over een achterom. Via een trap vanuit de hal is de eerste verdieping te bereiken. Op de overloop is volop bergruimte aanwezig en is er plek voor de wasmachine. De slaapkamers (ca. 10 en 8m²) bevinden zich aan de voor- en achterzijde en beschikken beide over een wastafel en bergruimte achter het knieschot.

Een ideale woning voor iemand die rustig wil wonen, op loopafstand van het centrum.

Bijzonderheden:

- De woning wordt verwarmd middels gaskachels in de woonkamer;
- de houtenvloer is in 1994 vervangen;
- de woning is voorzien van enkel glas op de begane grond en dubbel glas op de eerste verdieping;
- het dak is gedeeltelijk geïsoleerd;
- de woning staat aan één kant vrij, waardoor er een achterom is;
- warm water door middel van een huur geiser;
- Eventueel geschikt voor drie studenten.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 150.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 150.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	215 m ³
Perceel oppervlakte	67 m ²
Woonoppervlak	76 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Leeuwarderstraat 7
9718HV GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl