

GRONINGEN
Lorentzstraat 5 b

Vraagprijs: € 142.500





Omschrijving

GRONINGEN - Lorentzstraat 5 b

Lorentzstraat 5b te Groningen

Deze nette jaren 30 bovenwoning is gelegen aan een rustige straat in de Grunobuurt. De woning heeft een lichte woonkamer met halfopen keuken, drie slaapkamers en een bergzolder met mogelijkheden tot uitbouwen. De locatie is fantastisch te noemen; u loopt zo het stadspark in, maar ook het centrum en station liggen om de hoek. Tevens zijn de uitvalswegen goed bereikbaar.

Indeling: trapopgang naar de eerste verdieping, entree/hal met ruime trapkast, lichte doorzon woonkamer met schouw. De eenvoudige halfopen keuken geeft toegang tot het balkon, waar u kunt genieten van de avondzon.

Tweede verdieping: overloop met toilet en ruime vaste kast, nette badkamer (v.v. wastafel en douche), drie slaapkamers (ca. 10/6/5m²) waarvan de kleinste slaapkamer over een wasmachine aansluiting beschikt. Op de tweede verdieping bevindt zich tevens een balkon. De derde verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap. Hier vindt u naast veel bergruimte de cv-ketel.

Deze bovenwoning is een ideale starters woning of geschikt te maken voor bewoning door studenten.

Bijzonderheden:

- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage is ~ 40,- per maand;
- de woning wordt verwarmd middels een Vaillant cv-ketel (eigendom) uit 2000;
- achter de woning bevindt zich de houten fietsenberging.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 142.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 142.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	200 m ³
Perceel oppervlakte	m ²
Woonoppervlak	65 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Lorentzstraat 5 b
9727HW GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl