

GRONINGEN
Mauritsstraat 1

Vraagprijs: € 180.000





Omschrijving

GRONINGEN - Mauritsstraat 1

*** Vrijwillige verkoop bij inschrijving ***

In opdracht van de gemeente Groningen bieden wij aan: Mauritsstraat 1 (1874). Een fraai object, tot voor kort in gebruik geweest als wijkgebouw voor de wijk Oosterpoort en oorspronkelijk gebouwd als politiebureau. Dit bijzondere pand vinden we op de grens van de gezellige woonwijk Oosterpoort enerzijds en het zeer goed bewaard gebleven eind negentiende-eeuwse villapark Het Zuiderpark anderzijds. Op wandelafstand van Centraal Station en stadscentrum is dit een zonder meer aantrekkelijke ligging.

Het gaat om een karakteristiek bouwwerk met een, mede dankzij de fraaie rondboogvensters met roedeverdeling, klassieke uitstraling. De centraal in de voorgevel geplaatste dubbele entree deur geeft toegang tot een L-vormige hal. Van hieruit zijn de drie vertrekken op de begane grond alsmede een pantry, toilet, bergkast en trapopgang toegankelijk. De drie vertrekken betreffen een schitterende grote kamer van ongeveer 36 m², een kamer van circa 16 m² en een ruimte van circa 8,5 m².

De trapopgang leidt naar de etage die is ingedeeld met een overloop en twee kamers (ca. 20 en 31 m²). Deze vertrekken worden gesierd door een schitterende in het oog springende kapconstructie. Daglicht komt binnen via enkele jaren geleden geplaatste kantelramen.

Tenslotte is er buitenruimte achter het gebouw in de vorm van een binnenplaatsje.

De verkoop geschiedt door middel van schriftelijke vrijwillige verkoop bij inschrijving. Er worden twee kijkdagen georganiseerd waarop u van harte welkom bent om dit object te bekijken, het is niet noodzakelijk hiervoor een afspraak te maken. U ontvangt ter plekke verkoopdocumentatie en een inschrijvingsformulier ten behoeve van uw bieding (deze dient uiterlijk 06 februari 2014, 12.00 uur ingeleverd te worden).

Kijkdag 1: donderdag 23 januari 2014 tussen 15.00 en 16.30 uur

Kijkdag 2: donderdag 30 januari 2014 tussen 15.00 en 16.30 uur

Bijzonderheden:

- bestemming: maatschappelijk; het geheel van diensten die de overheden aan hun burgers leveren, alsmede het verlenen van maatschappelijke diensten, medische dienstverlening, psychosociale zorg, onderwijs, kinderdagopvang, sociaal-culturele voorzieningen, voorzieningen van levensbeschouwelijke aard, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en speelterreinen, evenwel met uitzondering van een seksinrichting;
- om woon-/kantoorbestemming te realiseren dient een bestemmingswijziging door middel van een buitenplanse ontheffing plaats te vinden. De gemeente staat hier in beginsel positief tegen



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



over;

- in 2007 is er een asbestinventarisatie uitgevoerd, asbest werd aangetroffen â rapportage ter inzage beschikbaar;
- eind 2013 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, ernstige bodemverontreiniging werd niet aangetroffen â rapportage ter inzage beschikbaar;
- er is geen bouwkundige rapportage beschikbaar, denkt u daarom desgewenst aan het meebrengen van u eigen specialist tijdens de bezichtigingsdagen;
- het object is voorzien van enkele beglazing;
- cv-combiketel, Nefit bouwjaar 2009 (eigendom);
- de aangegeven prijs betreft een vanaf-prijs.

Vraagprijs: € 180.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

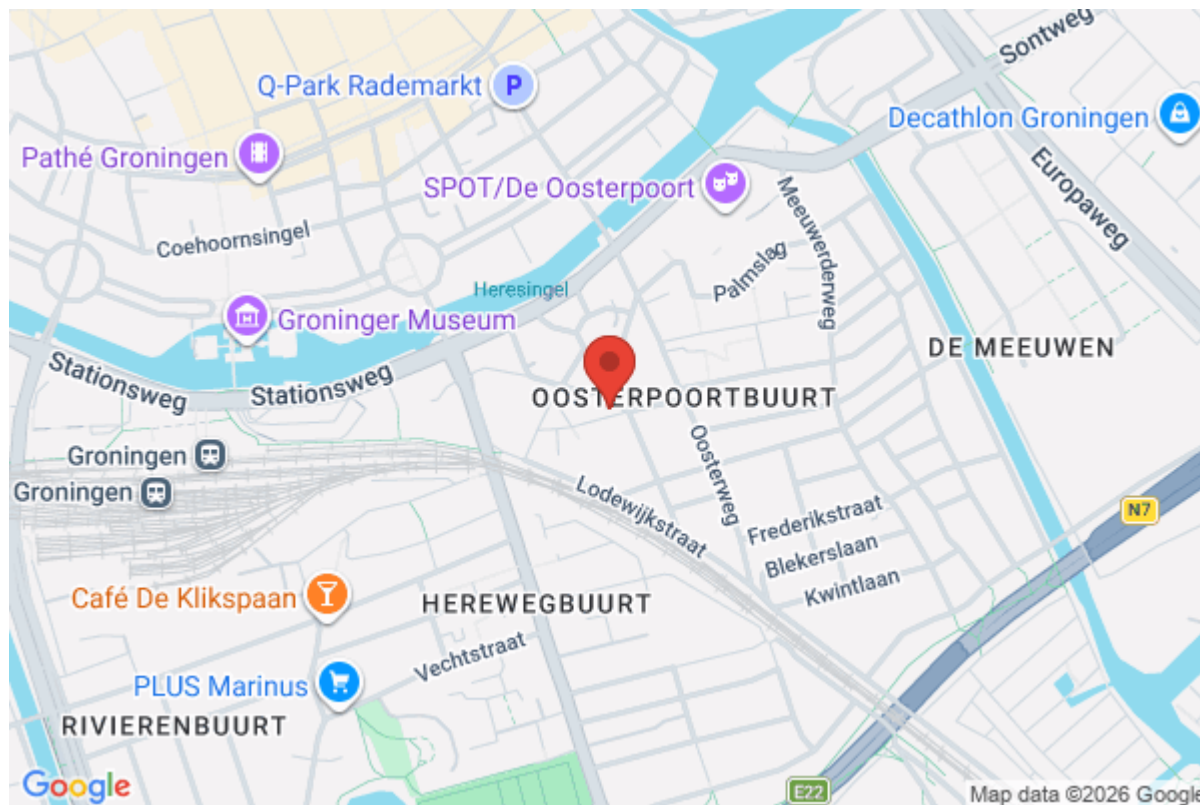
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 180.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	450 m ³
Perceel oppervlakte	189 m ²
Woonoppervlak	142 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Mauritsstraat 1
9724BH GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl