

GRONINGEN
Nijensteinheerd 68

Vraagprijs: € 150.000



Omschrijving

GRONINGEN - Nijensteinheerd 68

Nijensteinheerd 68 te Groningen

Op een fantastische plek gelegen, met uitzicht over de landerijen ligt deze goed onderhouden eengezinswoning in de woonwijk Beijum. Aan de ene zijde heeft u recreatiepark Noorddijk waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen en aan de andere zijde bent u met 20 fietsminuten in het gezellige centrum van Groningen. In de directe nabijheid zijn de nodige voorzieningen zoals winkels, een gezondheidscentrum en sportaccommodaties aanwezig.

De woning is altijd netjes onderhouden, waarbij een moderne keuken is geplaatst en de gehele woning buitenom is geschilderd. De begane grond is voorzien van een marmoleum vloer en openslaande deuren naar de diepe en zonnige tuin.

Indeling: entree/hal, ruime en lichte woonkamer (ca. 35m²) met openslaande deuren naar de tuin en een moderne open keuken (v.v. inbouwapparatuur -koelkast 2010), aangrenzend is een stenen berging/ bijkeuken gebouwd. Via de woonkamer is de tussenhal te bereiken met toegang tot het toilet en de provisieruimte.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers (ca. 14, 10 en 8m²) en toegang tot de nette badkamer (v.v. wastafel, douche en sanibroyeur toilet).

Vaste trap naar tweede verdieping: ruime zolder (ca. 24m²) met aansluiting voor wasmachine en droger. Daarnaast is er de mogelijkheid voor het creëren van een extra kamer.

Bijzonderheden:

- De woning wordt verwarmd middels een AWB cv-ketel uit 2002 eigendom;
- in de tuin staat een houten fietsenberging;
- de woning is op twee uitzetraampjes na geheel voorzien van dubbel glas;
- in 2008 geheel buitenom geschilderd;
- in 2002 zijn de openslaande deuren geplaatst, de keuken vernieuwd en de marmoleum vloer gelegd.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 150.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 150.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	119 m ²
Woonoppervlak	115 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Nijensteinheerd 68
9736TE GRONINGEN



Foto's

