

GARRELSWEER
Rijksweg 85

Vraagprijs: € 419.000



Omschrijving

GARRELSWEER - Rijksweg 85

Rijksweg 85 te Garrelsweer (1906)

Comfortabel en rustig wonen in het pittoreske Garrelsweer op iets meer dan 15 autominuten van de stad Groningen. Dat kan in deze charmante en grondig gerenoveerde vrijstaande villa op bijna 900 m² eigen grond. De sfeer die het huis aan de buitenzijde uitademt wordt versterkt door de indeling en het materiaalgebruik binnen. Er is met aandacht, zorg en oog voor detail verbouwd.

De begane grond bestaat uit de toegangshal, de woonkamer (ca. 47 m²), de riante woonkeuken (ca. 34 m²), bijkeuken (ca. 11 m²), een slaap-/werkkamer (ca. 25 m² inclusief alkoof en bedstede), volledig ingerichte badkamer en een toilet.

De etage is ruim van opzet en ingedeeld met maar liefst vier fraaie slaapkamers (ca. 11, 15, 16 en 20 m²) en een tweede badkamer.

In de grote en keurig verzorgde achtertuin staat een houten berging voor het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap en âmeubilair.

Bijzonderheden:

- volledig gerenoveerd en uitgebouwd in 2000/2001;
- op Ã©Ã©n vertrek na betonnen begane grondvloer;
- muren en dak geÃ¬soleerd;
- vloerverwarming t.p.v. begane grond;
- keukenrichting is luxe met onder meer een natuurstenen blad, magnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en Boretti 6-pits gasfornuis met dubbele oven;
- badkamer begane grond ingericht met hoekbad, douchecabine, dubbele wastafel en designradiator;
- badkamer etage ingericht met douchecabine, wastafel, toilet en designradiator.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 419.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 419.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	700 m ³
Perceel oppervlakte	875 m ²
Woonoppervlak	240 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Rijksweg 85
9918PD GARRELSWEER



Foto's

