

GRONINGEN
Schaepmanlaan 23

Vraagprijs: € 274.500





Omschrijving

GRONINGEN - Schaepmanlaan 23

Schaepmanlaan 23 te Groningen

Een mooie eengezinswoning in de ruim opgezette wijk Coendersborg/Helpman. Door een bijzondere indeling onderscheidt deze woning zich van de anderen. Daar komt bij dat het huis, door zijn gunstige ligging, extra veel privacy biedt.

Indeling:

In de ruime entree ontvangt u gemakkelijk uw gasten en er is een speciale garderobe ruimte. Het toilet is door de aanpassing van de plattegrond ook groter uitgevoerd.

Vanuit de hal komt u vervolgens in de L-vormige woonkamer met luxe open keuken. Het geheel is erg sfeervol ingericht, en de keuken is bovendien van alle gemakken voorzien. Vanuit de woonkamer kunt u op mooie dagen ook gemakkelijk via de openslaande deuren in de diepe zonnige tuin komen. Een onderhoudsarme tuin, waar ook altijd wel een plek in de schaduw te vinden is. Achter aan de tuin grenst de stenen garage. Die biedt plaats aan 1 auto, en is ook vanuit de tuin te bereiken.

1e Verdieping:

Vanuit de hal loopt u met de trap naar de overloop van de eerste verdieping. De overloop ontsluit de 3 slaapkamers, de garderobekamer en de badkamer. Eventueel is de garderobekamer weer te veranderen in een extra slaapkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een douche, een toilet en en een bad.

2e Verdieping:

Vanaf de eerste verdieping bereikt u via een vaste trap de overloop van de tweede verdieping. Hier bevindt zich de ruime zolderkamer, een hobbyhoek, en zolderberging. De CV-combi wandketel (eigendom 2011) is mooi in een kast weggewerkt.

Woonomgeving:

Coendersborg / Helpman is een nette wijk, ruim opgezet, waardoor het er goed wonen is. Vele faciliteiten zijn op loopafstand bereikbaar, waaronder:

- 2 goed bekend staande scholen
- een kleinschalig winkelgebied (supermarkt, bloemist en cafetaria)
- tennispark Vorenkamp
- voetbalvelden van Amicitia
- park Groenestein
- volkstuintencomplex

Bijzonderheden:

- recent geschilderd, 2011;



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



- eigen cv-combiketel, 2011;
- schoorsteen gevoegd en geïmpregneerd, nieuw loketlood 2011;

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 274.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 274.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	455 m ³
Perceel oppervlakte	166 m ²
Woonoppervlak	143 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Schaepmanlaan 23
9722NP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl