

GRONINGEN
Schaepmanlaan 27

Vraagprijs: € 199.000



Omschrijving

GRONINGEN - Schaepmanlaan 27

IN PRIJS VERLAAGD!!

Schaepmanlaan 27 te Groningen

Deze ruime jaren zestig eengezinswoning met garage en zonnige tuin ligt in de gewilde woonwijk Helpman, ten zuiden van de stad Groningen. De woning is casco altijd keurig onderhouden, heeft veel ruimte en een ruime tuin met direct toegang tot de achterliggende garagebox. Met vier slaapkamers en een nette badkamer is het een ideale gezinswoning, met de mogelijkheid verder uit te breiden naar de zolderverdieping. Het interieur van de woning dient wel vernieuwd te worden. De locatie is perfect te noemen; een ruime en zeer groene opgezette woonwijk met veel voorzieningen als winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer in de directe omgeving.

Indeling:

Entree, tochtportaal met toegang tot de inpandige (fietsen-)berging, hal met toegang tot toilet, ruime en lichte woonkamer (ca. 33½m²). De keuken (ca. 7m²) is aan de achterzijde gesitueerd en geeft toegang tot de achtertuin (ca. 10x7m).

Eerste verdieping: ruime overloop met vaste kast, vier slaapkamers (ca. 15, 11½, 7 en 7m²), waarvan de voorste kamer toegang geeft tot het balkon aan de voorzijde. De nette badkamer is in het midden gesitueerd en is voorzien van een dubbele wastafel, douche en tweede toilet.

Via een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar, welke nu als berging in gebruik is. Ook de AWB cv-ketel is hier geplaatst. Door het plaatsten van een vast trap, kan er een ruime zolderverdieping met extra slaapkamer gecreëerd worden.

Direct achter de woning ligt een garagebox welke bereikbaar is via de achterdeur. De garagebox ligt aan een keurig onderhouden pleintje.

Bijzonderheden:

- De woning wordt verwarmd middels een AWB cv-ketel;
- schoorsteen opnieuw gevoegd en nieuwe loodslabben geplaatst in 2012;
- in 2012 is de woning buitenom geschilderd;
- beneden is de woning voorzien van dubbel glas, de eerste verdieping is voorzien van enkel glas;
- woonoppervlakte ca. 115m², inhoud ca. 415m³.

Vraagprijs: € 199.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	415 m ³
Perceel oppervlakte	166 m ²
Woonoppervlak	115 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Schaepmanlaan 27
9722NR GRONINGEN



Foto's

