

**GRONINGEN**  
**Speenkruidstraat 5**

**Vraagprijs: € 165.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Speenkruidstraat 5

Speenkruidstraat 5 te Groningen

De woonwijk Oosterhoogebrug ligt tussen het centrum van Groningen en sport-/recreatiegebied Kardinge. Speelveldjes en groenstroken sieren de omgeving. Een vestiging van Albert Heijn maar ook bijvoorbeeld een basisschool vindt u om de hoek en de ringweg is vanuit dit punt van de stad prima bereikbaar. Kortom, een uitstekende plek om lekker te kunnen wonen.

Deze woning bestaat uit drie woonlagen. De begane grond is ingedeeld met een entree, hal, toilet en trapopgang. Vanuit de hal komt u in de woonkamer (ca. 30 m<sup>2</sup>). De dichte keuken aan de achterzijde van de woning geeft vervolgens toegang tot de bijkeuken.

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers (ca. 6, 12 en 13 m<sup>2</sup>) en de badkamer.

De vierde slaapkamer (ca. 12 m<sup>2</sup>) en bergruimte vindt u op de tweede etage onder de kap.

Bijzonderheden:

- schilderwerk buitenzijde 2008;
- platte deel van het dak vernieuwd in 2007.

Aanvaarding: in overleg (kan snel)

**Vraagprijs: € 165.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 165.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	315 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Speenkruidstraat 5  
9731GP GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)