

**GRONINGEN**  
**Staringstraat 21**

**Vraagprijs: € 134.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Staringstraat 21

Goed onderhouden EENGEZINSWONING met aangebouwde berging en een diepe tuin met achterom. Aantrekkelijk gelegen in GRONINGEN-ZUID, op loopafstand van winkels, uitvalswegen (A7, A28 en de ring), scholen en sportvoorzieningen. En er even lekker uit ? Er zijn genoeg wandel en fietsmogelijkheden in de natuur (Hoornse meer en âde Essenâ).

#### Indeling:

Entree/hal met meterkast, toilet, kelderkast, doorzonkamer (ca. 6.6 0x 3.50, ged. 2.90) met deur naar de tuin en nette eenvoudige keuken (2.8 0x 2.60, ged.1.75) voorzien van voorraadkast, 4pits gascomfort en RVS spoelbak, achtergelegen berging (ca. 2.90 x 1.85), heerlijke diepe tuin van ca.11.40 x 5.95

#### Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers respectievelijk ca. 3.45 x 2.40, ca. 3.80 x 2.85 met dubbele inbouwkast en ca. 2.8 0x 2.05, eenvoudige douche met wastafel 2.05 x 1.05.

Verdieping: middels vlizotrap is de zolder bereikbaar.

#### Algemeen:

- kunststofkozijnen met dubbel glas
- C.V. combiketel merk Remeha Calenta bouwjaar ca. 2012
- meterkast, 2 groepen

**Vraagprijs: € 134.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

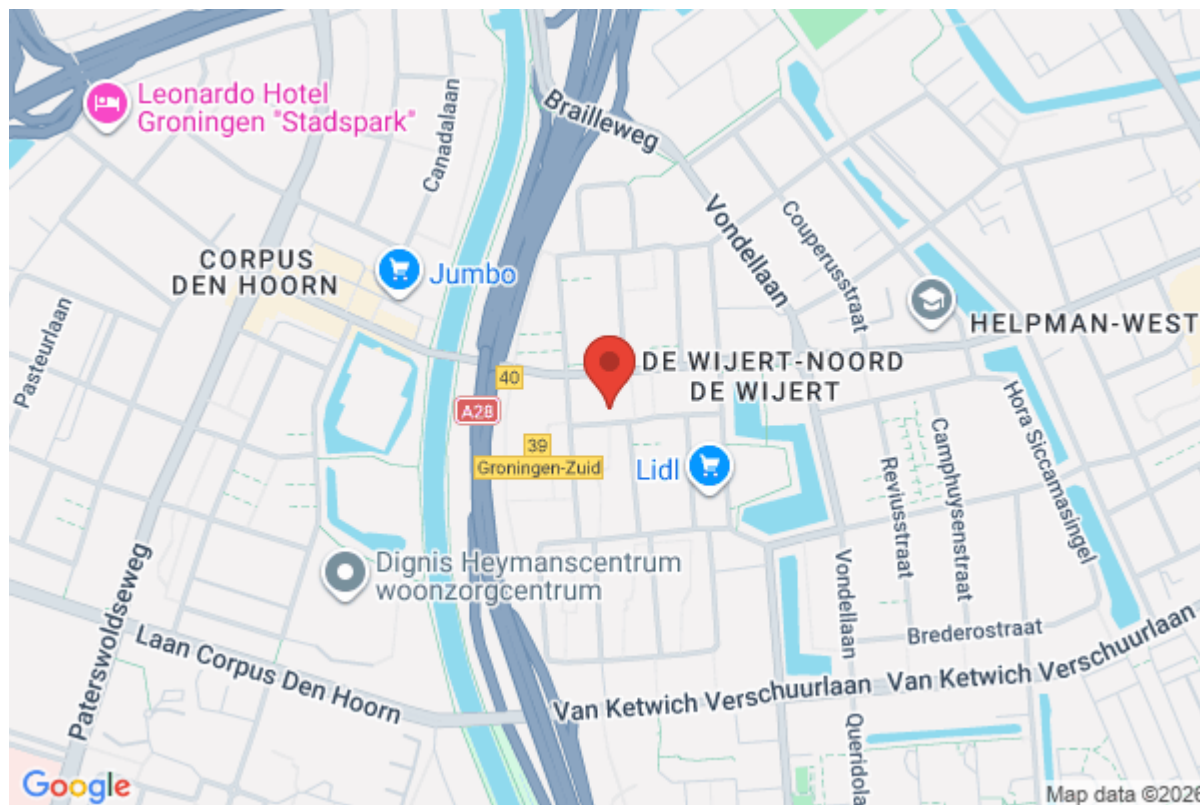
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 134.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	245 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Staringstraat 21  
9721NR GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)