

**GRONINGEN**  
**Streuvelslaan 6**

**Vraagprijs: € 669.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Streuvelslaan 6

Streuvelslaan 6, 9721 WH Groningen

âBuiten wonenâ en het comfort van de stad Groningen en Haren op respectievelijk 15 en 10 minuten fietsen, wilt u meer weten?

Het kan in deze riante, speels ingedeelde bungalow met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een dubbele garage op een royale kavel van 1089 m<sup>2</sup> met nog 394m<sup>2</sup> extra grond (in gebruik van de gemeente).

Dit fraaie huis is gelegen in een kleinschalige villawijk in Groningen-Zuid met rust, ruimte, veel groen en een centrale ligging als kenmerken.

Het pand is ook uitstekend geschikt voor een praktijkruimte/werken aan huis (definitieve goedkeuring van de gemeente nog wel noodzakelijk).

Winkels, scholen (tevens internationale school) en de uitvalswegen zijn zeer goed bereikbaar.

Indeling:

grote oprit met plaats voor meerdere auto's. Entree, ruime hal met garderobe-hoek, hangend toilet met fonteintje, bijkeuken met toegang tot de keuken.

Lichte sfeervolle en tuingerichte woonkamer met openhaard, houten vloer en schuifpui naar de zonnige patio.

De half open woonkeuken (samen met de woonkamer circa 75m<sup>2</sup>) heeft een provisiekast, een stookruimte en toegang naar de voortuin.

In de linkerzijvleugel bevindt zich een lichte, glazen gang met toegang naar de tuin, 2 slaapkamers van resp. circa 12.5m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup>, beide met inbouwkasten. Een inpandige dubbele garage met smeerkuil en een deur naar de tuin.

Achter de woonkamer bevindt zich de masterbedroom van circa 24m<sup>2</sup> met een deur naar de patio en de tuin en een inloop garderobekast. Aansluitend vindt u de luxe, royale badkamer uit 2005 met vloerverwarming. Deze is voorzien van een wasmachine- en drogeraansluiting, tweede hangend toilet, extra lang duobad met jacuzzi, douchehoek, vaste wastafel met ombouw en handdoeken radiator.

Tevens bevindt zich achter de woonkamer aan de andere zijde een hal met twee inloopkasten en toegang tot de vierde slaapkamer van circa 15m<sup>2</sup>. Tweede badkamer met vaste wastafel, douchehoek en derde toilet.



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



Door de speelse indeling van deze bungalow is er een zeer beschut terras/patio ontstaan van circa 30m<sup>2</sup> op het zuiden, waar u als zomers geheel ongestoord kunt ontbijten en van de zon kunt genieten. Aansluitend een tweede terras van circa 50m<sup>2</sup> op het zuid-westen.

De fraai onder architectuur aangelegde tuin biedt veel privacy, heeft een gezellige veranda, is praktisch onderhoudsvrij door veel bomen, struiken en vaste planten. Voorzien van een eigen waterbron en is aan beide zijden afgesloten.

Tevens is hier een grote berging en een overkapping voor openhaard hout.

Bijzonderheden: verwarming middels heteluchtverwarming uit 2001 en een extra cv ketel uit 2005 voor de eerste badkamer. De woning is geheel voorzien van dubbelglas, het dak is in 1999 vervangen en de buitenkant is recentelijk geschilderd.

**Vraagprijs: € 669.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 669.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	700 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	1.089 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Streuvelslaan 6  
9721WH GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)