

**GRONINGEN**  
**Stuurhut 2**

**Vraagprijs: € 147.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Stuurhut 2

Een extra brede woning die zich onderscheidt door een bijzonder mooi afwerkingniveau. De woning ligt aan een rustig stukje van de Stuurhut, dicht bij het vernieuwde winkelcentrum en op fiets/wandelafstand van het groene recreatiepark Noorddijk.

Indeling: entree/tochtportaal, L-vormige woonkamer voorzien van een eiken laminaat vloer. De open keuken heeft een L-vormig aanrecht met granieten blad en diverse inbouwapparatuur, te weten: 6pits gasfornuis met wokbrander en dubbele elektrische oven, brede afzuigkap, Bosch vaatwasser en losse RVS koelvriescombinatie, hal met toilet (vrijdragend) en een bergruimte onder de trap.

1e verdieping: 3 slaapkamers (resp. 14, 13,5 en 10 m<sup>2</sup>), badkamer met elektrische vloerverwarming, ruime douchecabine met luxe regendouche en waterjets, vrijdragend toilet. Geheel betegelde stook/bergruimte met CV combiketel Agpo eco compact bouwjaar 2002 en wasmachine aansluiting.

Algemeen:

- zowel op oost als westgevel elektrisch bedienbare zonnewering, elektra en een kraan
- stenen fietsenberging en losse houten berging
- grotendeels kunststof kozijnen met HR++ beglazing en horren in de kozijnen
- electr 7 gr met 3x aardlek, dag- en nachttarief

**Vraagprijs: € 147.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 147.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	370 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Stuurhut 2  
9733AA GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)