

**GRONINGEN**  
**Top Naefflaan 43**

**Vraagprijs: € 159.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Top Naefflaan 43

Top Naefflaan 43 te Groningen

Dit zonnige en ruime driekamer appartement is gelegen op de eerste verdieping van het complex en biedt een fantastisch uitzicht over het achtergelegen park. Het ruime balkon over de gehele breedte van de woning is op het zuiden gelegen en voorzien van zonwering met knikarmen. Het hele appartement is voorzien van een laminaat vloer en is recentelijk van binnen gesausd. De keuken en het sanitair dateren uit 2006. De woning is gelegen in de Wijert zuid, nabij winkels, uitvalswegen en sportaccommodaties.

Kortom, een ruim en goed onderhouden appartement waar u niets aan hoeft te doen.

Centrale entree met brievenbussen, intercom, trap en lift naar de eerste verdieping.

Indeling appartement: entree, ruime hal, met toegang tot zonnige woonkamer, twee slaapkamers, toilet en badkamer. De woonkamer (ca. 30m<sup>2</sup>) is gelegen op het zuiden, met toegang tot het balkon, evenals de half open woonkeuken (v.v. inbouwapparatuur) ook met toegang tot het balkon. De twee slaapkamers (ca. 20 en 12m<sup>2</sup>) liggen op het noorden. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche en een wasmachineaansluiting.

Op de begane grond is een inpandige berging aanwezig.

- Keurig ruim appartement, gelegen in Groningen zuid;
- actieve en gezonde Verenging van Eigenaars;
- verwarming middels blokverwarming;
- geheel voorzien van dubbel glas.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

**Vraagprijs: € 159.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00

E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)

W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 159.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	255 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Top Naefflaan 43  
9721VC GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)