

GRONINGEN
Troelstralaan 63 G

Vraagprijs: € 419.000





Omschrijving

GRONINGEN - Troelstralaan 63 G

Troelstralaan 63G te Groningen

Dit ruime hoekhuis met vier slaapkamers, twee badkamers, garage, carport en privacyvolle tuin op het westen staat in de meest geliefde woonwijk van Groningen; Helpman. Het bijzondere aan deze woning is dat het gaat om een relatief jonge woning in een oude wijk met een rijke historie. Dus, comfort in een zeer sfeervolle woonomgeving. Bovendien komen woningen van dit type op deze locatie maar zelden te koop.

Via een door groen gedomineerd voetpad loopt u naar de voordeur van het huis. De entree/hal geeft vervolgens toegang tot de ruime woonkamer met parketvloer, houtkachel en schuifpui naar de tuin. De halfopen keuken met bijkeuken vinden we aan de achterzijde van de woning.

Drie slaapkamers (ca. 10,5, 10,5 en 13 m²) en de beide badkamers plus separaat een toilet bevinden zich op de eerste etage. Op de tweede etage bovendien een riante vierde kamer (ca. 22 m²), een zolderkamer (geschikt te maken als volwaardige vijfde slaapkamer) met veel bergruimte en een bergzolder.

De tuin tenslotte is een groene oase van rust waar genoten kan worden van de middag- en avondzon. Ter plaatse van de achtergevel is bij het ontwerp van de woningen een transparant dak meegenomen waardoor je al snel, beschermt, buiten kunt zitten. Achter de tuinen loopt een gezamenlijke toerit naar de garage en carport. Dit alles maakt het geheel zonder twijfel helemaal compleet.

Bijzonderheden:

- goed onderhouden woning op zeer fraaie locatie;
- vrijwillige deelname in bewonersvereniging t.a.v. onderhoud gezamenlijke toerit;
- veel bergruimte.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 419.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 419.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	540 m ³
Perceel oppervlakte	215 m ²
Woonoppervlak	170 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Troelstralaan 63 G
9722JE GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl