

**GRONINGEN**  
**Tuinbouwdwarsstraat**

**Vraagprijs: € 325.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Tuinbouwdwarsstraat

Ceres

Aan de Tuinbouwdwarsstraat hebben twee voormalige schoolgebouwen een tweede leven gekregen.

Boven de entreepoort staat nog steeds R.K. Scholen. Op 19 maart 1912 opende âbouwpastoorâ H.F. van der Horst hier een kleuterschool en een basisschool. Een gevelsteen getuigt daar vandaag nog van.

De plek biedt het beste van twee werelden. Je woont in een rustig buurtje grenzend aan de historische stad. Het Noorderplantsoen, een van de groene longen rondom het stadshart, vormt de natuurlijke overgang.

Ceres is een aantrekkelijke woonlocatie voor wie comfortabel en ruim wil wonen met het stadsvertier binnen handbereik. Alles wat oude schoolgebouwen zo bijzonder maakt, is behouden. De grote ruimtes en de hoge plafonds. En de glas-in-loodramen hebben de tand des tijds glansrijk doorstaan.

In het gebouw waar ooit de kleuterschool was gehuisvest, zijn vier woningen gerealiseerd. In de voormalige basisschool vindt u 9 appartementen.

De woningen en appartementen zijn volledig afgebouwd. Daarbij is zoveel mogelijk recht gedaan aan de oorspronkelijke verschijningsvorm.

Stedelijk wonen in Ceres heeft nog een belangrijke pre: bij de woning hoort een tuin en een eigen parkeerplaats.

**MOMENTEEL IS ER NOG SLECHTS 1 WONING TE KOOP! EEN BEZICHTIGING IS DE MOEITE WAARD.**

**Vraagprijs: € 325.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 325.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	630 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Tuinbouwdwarsstraat  
9717HT GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)