

**GRONINGEN**  
**Van Deysellaan 74**

**Vraagprijs: € 365.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Van Deysellaan 74

Van Deysellaan 74 te Groningen

Comfortabel en rustig leven in een fraai, groen stukje Groningen. Aan de zuidzijde van de stad ligt in een parkachtige setting deze ruime gezinswoning met vijf slaapkamers. De tuin is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de zon en grenst aan het achtergelegen park met grote vijverpartij.

Via de entree en het tochtportaal komt u in de ruime woonkeuken (ruim 30 m<sup>2</sup>) die is ingericht met onder meer een vaatwasser, oven en close-in boiler. De keuken biedt vervolgens toegang tot de woonkamer (ca. 33 m<sup>2</sup>) met open haard, de afsluitbare trapopgang en de bijkeuken (ca. 9 m<sup>2</sup>). Via de bijkeuken tenslotte is de garage ook van binnenuit toegankelijk.

De eerste etage bestaat uit de overloop, de badkamer (met dubbele wastafel, ligbad en douche) en drie slaapkamers (ca. 10, 11 en 17 m<sup>2</sup>).

De vierde en de vijfde slaapkamer (ca. 11 en 13 m<sup>2</sup>) treft u aan op de tweede etage. De grootste van de twee slaapkamers heeft bovendien toegang tot de tweede badkamer met wastafel en douche!

Al met al is dit een heerlijk âleefhuisâ met opvallend veel ruimte.

Bijzonderheden:

- verwarming door middel van cv combiketel (eigendom, 2010);
- ventilatie door middel van mechanische ventilatie (2009);
- meterkast vernieuwd in 2008 (elf groepen, aardlekschakelaar en dubbele tariefmeter);
- in 2009 is deze woning zowel intern als extern geschilderd;
- gedeeltelijk dubbel glas;
- begane grond grotendeels voorzien van vloerverwarming.

Aanvaarding: richtlijn is september 2011

**Vraagprijs: € 365.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 365.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	525 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Van Deysellaan 74  
9721WX GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)