

GRONINGEN
Van Heemskerckstraat 10 a

Vraagprijs: € 192.500





Omschrijving

GRONINGEN - Van Heemskerckstraat 10 a

Van Heemskerckstraat 10a te Groningen

Comfortabel wonen in een charmante bovenwoning en dat ook nog eens op loopafstand van de binnenstad van Groningen! Dat kan in deze volledig gerenoveerde bovenwoning in de Zeeheldenbuurt.

De woning biedt een sfeervolle woonkamer met open keuken (samen ca. 33 m²) en balkon op de eerste etage. Deze woonlaag is afgewerkt met een fraaie eikenhouten vloer.

De tweede etage is ingericht met twee slaapkamers (ca. 7,5 en 13 m²) en de badkamer met douchecabine, wastafel en ruimte voor wasmachine en wasdroger.

Via de vaste trap naar de bovenste woonlaag onder de kap is de derde slaapkamer (ca. 15 m²) te bereiken. Deze is door de grote ramen licht en biedt bovendien toegang tot de eyecatcher van dit huis: het dakterras op zuid van ruim 16 m²!

In de jaren 2008 tot 2010 is de woning zowel van binnen als van buiten grondig aangepakt. Zo zijn er waar nodig kozijnen vernieuwd en is de huidige keuken geplaatst. De vloeren, wanden en plafonds zijn aangepakt. Loden leidingen zijn vervangen en elektra is vernieuwd. De cv-installatie is vernieuwd en er is nieuw sanitair geplaatst. Ook de dakbedekking (platte deel) en de vlonders van het dakterras zijn vervangen. Je zou kunnen zeggen dat het hier gaat om een nieuw huis in een oud, karakteristiek jasje.

Bijzonderheden:

- fietsenberging op de begane grond aanwezig;
- grondig en vakkundig gerenoveerd;
- schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2010;
- hoofdzakelijk dubbel glas;
- Vereniging van Eigenaars is vooralsnog niet actief. Het onderhoud van de drie woningen binnen deze VvE is echter keurig, derhalve een uitstekende uitgangssituatie bij activering.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 192.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 192.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	240 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Heemskerckstraat 10 a
9726GK GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl