

GRONINGEN
Van Ketwich Verschuurlaan 60

Vraagprijs: € 209.500





Omschrijving

GRONINGEN - Van Ketwich Verschuurlaan 60

Van Ketwich Verschuurlaan 60 te Groningen

Prachtig ruim en licht hoek appartement met twee slaapkamers, tuin, berging en eigen garage, gelegen op de derde en tevens bovenste woonlaag met weids uitzicht over Groningen Zuid.

Dit voormalige 4-kamer appartement is verbouwd waardoor er een extra grote slaapkamer en een ruime badkamer is gecreëerd.

Het bevindt zich in een goed onderhouden appartementencomplex en is zeer centraal gelegen ten opzichte van winkels, het Helperbad, bushalte en de uitvalswegen.

Indeling:

Afgesloten portiek met intercom, trapopgang en brievenbussen.

Entree appartement:

Ruime hal, modern zwevend toilet met fonteintje, grote inloopkast met toegang naar de bergzolder.

Zonnige ruime woonkamer van circa 50m² met zijraam, vaste kast, sfeervolle houtkachel en toegang tot het balkon op het zuiden.

Nette keuken met veel kastruimte en toegang tot het tweede balkon.

Eerste slaapkamer aan de achterzijde van circa 27m² met toegang tot de moderne badkamer met douchecabine met thermostaatkraan, vaste wastafel met ombouw, handdoeken radiator en wasmachine aansluiting. (hiervoor hoeft u niet naar de kelder).

Tweede slaapkamer van circa 18m² met drie grote vaste kasten en toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Op de begane grond bevinden zich de grote berging van circa 15m² met vier kasten, daglicht, elektriciteit, verwarming, water en direct aansluitend de inpandige garage van 6,40m bij 3,30m die tevens verwarmd is en voorzien van twee kasten, een elektrische deur en inloopdeur.

Aan de zuidkant ligt tevens nog een tuin die bij dit appartement hoort.

De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren bedraagt ca. € 119,- per maand. Het voorschot voor de stookkosten bedraagt ca. € 73,- per maand.

Door de gunstige hoekligging, de zeer praktische en ruime indeling is dit appartement uniek in zijn soort !

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 209.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

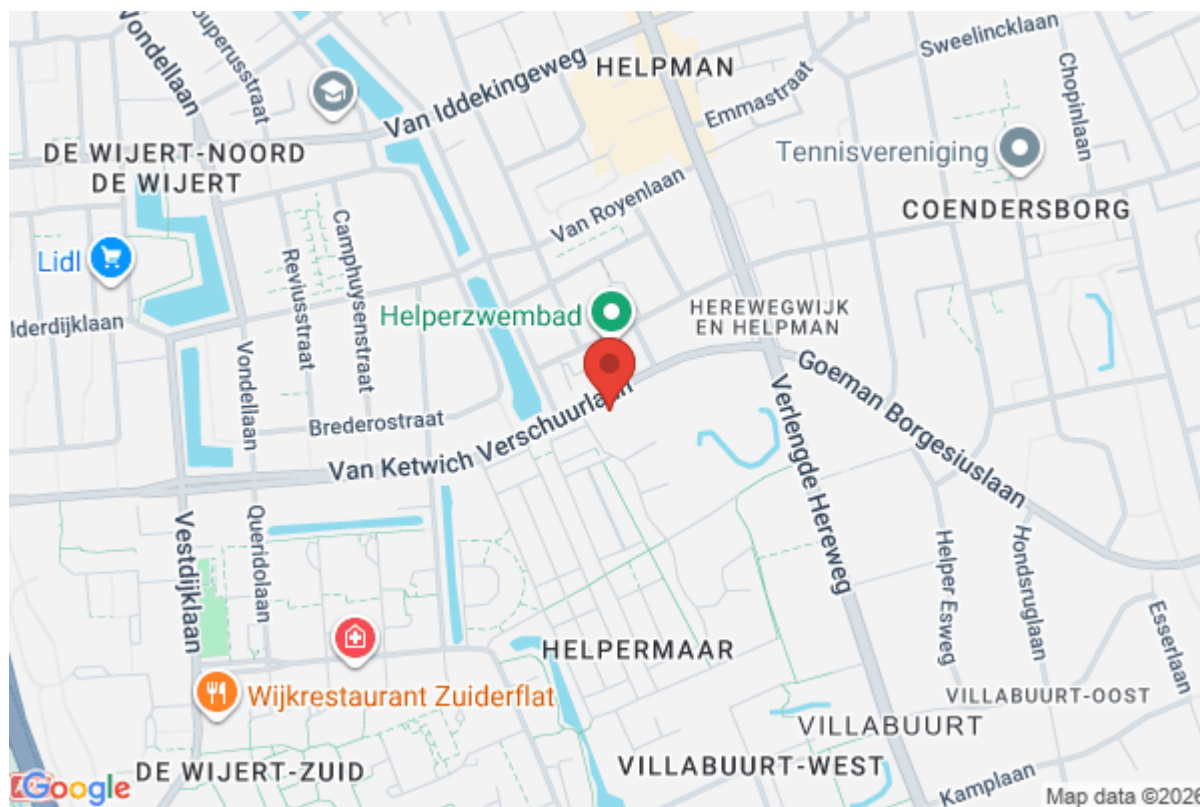
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 209.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	310 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	115 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Ketwich Verschuurlaan 60
9721SR GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl