

GRONINGEN
Van Moerkerkenlaan 13

Vraagprijs: € 239.500





Omschrijving

GRONINGEN - Van Moerkerkenlaan 13

Van Moerkerkenlaan 13 te Groningen

Deze riante eengezinswoning met vier slaapkamers en twee badkamers is gelegen aan de zuidzijde van de stad, in een ruim opgezette woonwijk met veel groen. De woning is gelegen op een ruime kavel, die grenst aan het openbaar groen. Achter de woning bevindt zich de bijbehorende garagebox.

Het is heerlijk rustig wonen aan de kindvriendelijke- en doodlopende straat, met voldoende voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en sportverenigingen op loopafstand.

Indeling:

Entree/hal, toilet, zonnige en ruime Z-vormige woonkamer met openhaard en half openkeuken (tezamen ca. 50m²), bijkeuken met plaats voor de wasmachine en toegang tot de achtertuin. Via een trap in de woonkamer is de eerste verdieping te bereiken, hier bevinden zich drie slaapkamers (ca. 14/11/9m²), een eenvoudige badkamer (v.v. dubbele wastafel en ligbad met douche) en een separate tweede toilet.

De tweede verdieping is door middel van een vaste trap bereikbaar, hier vindt u een ruime zolderkamer (ca. 16m²), de tweede badkamer (v.v. wastafel en douche) en een ruime zolderberging.

Bijzonderheden:

- Verwarming middels een Remeha Avanta lease cv-ketel (2010);
- Onderhoudscontract via schildersbedrijf;
- Riool onder de woning is vervangen in 2000;
- de woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 239.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

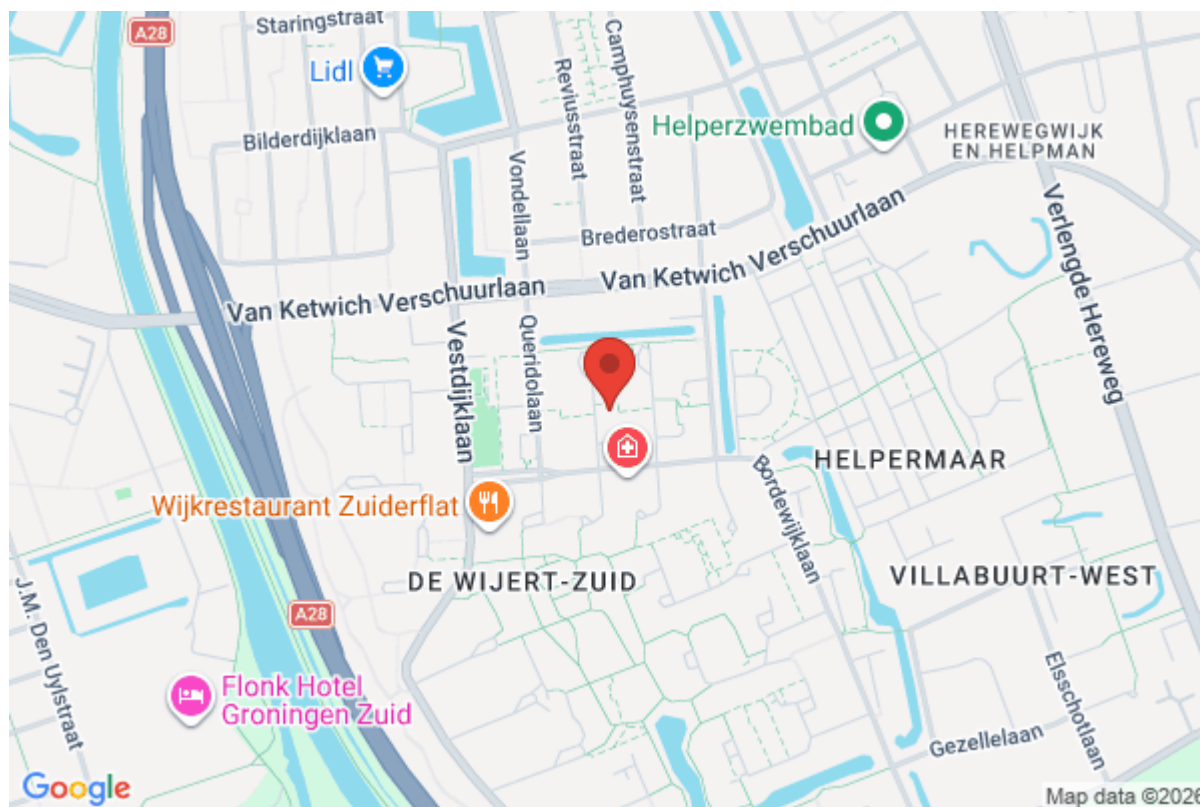
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 239.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	450 m ³
Perceel oppervlakte	143 m ²
Woonoppervlak	145 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Moerkerkenlaan 13
9721TA GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl