

GRONINGEN
Van Panhuysstraat 39 a

Vraagprijs: € 169.500





Omschrijving

GRONINGEN - Van Panhuysstraat 39 a

Deze ruime jaren dertig bovenwoning met riant en zonnig dakterras is gelegen in één van de mooiste lanen van Helpman. De woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer en een gesloten keuken. Op de verdieping zijn drie kamers aanwezig en de badkamer. Via een vaste trap is het zonnige dakterras bereikbaar. De nodige voorzieningen als winkels, sportaccommodaties, het Helperzwembad en de uitvalswegen liggen in de nabijheid.

Indeling:

Entree op de begane grond, trap opgang naar eerste verdieping, overloop, toilet, ruime L-vormige woonkamer (ca. 42m²) met een erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde. De gesloten keuken is via de overloop te bereiken, is voorzien van inbouwapparatuur en geeft toegang tot een zonnige balkon cq. dakterrasje aan de achterzijde.

Tweede verdieping: overloop, oude doucheruimte waar nu plaats is voor de wasmachine en cv-ketel, drie slaapkamers (ca. 18, 14 en 8m²), nette eenvoudige badkamer (v.v. wastafel en douche).

Via een vaste trap is het dakterras te bereiken, deze is circa 28m² groot en hier kunt u de gehele dag genieten van de zon.

Een ruime bovenwoning met een zonnige dakterras op een goede locatie in Helpman gelegen.

Bijzonderheden:

- Verwarming middels een Nefit HR cv-ketel uit 2007;
- slapende Vereniging van Eigenaars met 39 en 39a;
- ruim 110m² woonoppervlakte.

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 169.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

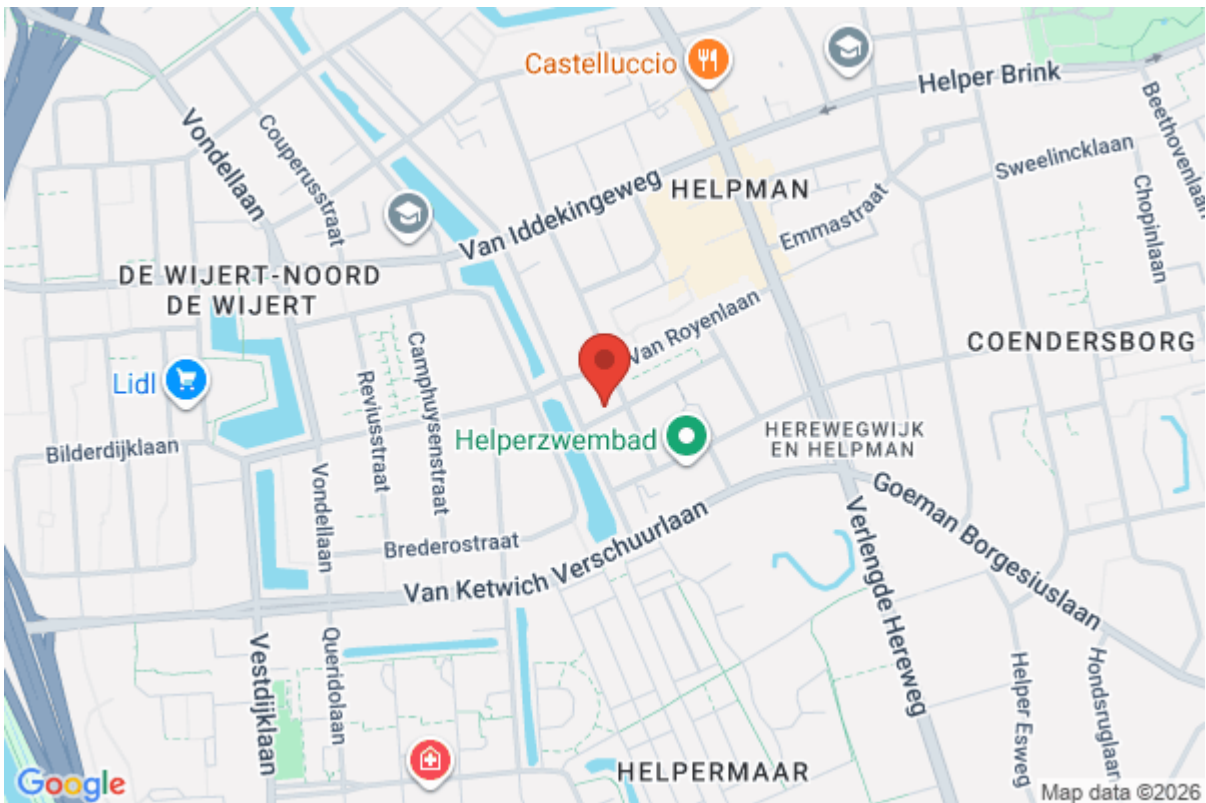
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 169.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	325 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	110 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Panhuysstraat 39 a
9721GB GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl