

GRONINGEN
Van Wassenaerstraat 3 b

Vraagprijs: € 179.000





Omschrijving

GRONINGEN - Van Wassenaerstraat 3 b

Van Wassenaerstraat 3b te Groningen.

Op een mooie plek, vlakbij de van Brakelvijver, op loopafstand van winkels en het stadscentrum, bevindt zich deze goed onderhouden jaren dertig bovenwoning. Deze fraaie woning is modern ingericht, voorzien van een complete inbouwkeuken met nieuwe vaatwasser en afzuigkap, nieuwe douche met douchecabine, nieuw toilet en daarnaast geheel voorzien van isolatieglas. Achter de woning bevindt zich nog een fietsenberging.

De ruime (doorzon)woonkamer met grenenhouten vloer (ca. 30m²) en halfopen keuken bevindt zich op de eerste etage. Door de erker aan de straatzijde en een grote raampartij in de achtergevel heeft de gezellig ingerichte woonkamer veel natuurlijk licht. Vanuit de half open keuken heeft men tevens toegang tot een klein balkon op het westen.

Op de verdieping bevinden zich de twee slaapkamers (resp. ca. 6 en 13 m²), de fraaie badkamer en het toilet.

De derde woonlaag onder de kap wordt bereikt via een vaste trap. Naast een slaapkamer (ca. 9m²) bevindt zich hier ook bergruimte met de CV (combi)wandketel: een Remeha Avanta uit 2010. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot een ruim dakterras (ca. 13m²) op het zuiden/westen, waar u nagenoeg de gehele dag van de zon kunt genieten.

Bijzonderheden:

- Unieke ligging, dichtbij uitvalswegen en hoofdstation;
- dakterras op de zon;
- grotendeels geschilderd (2011);
- stenen fietsenberging voorzien van nieuwe toegangsdeur en electriciteitsaansluiting;
- volop winkelvoorzieningen in de nabije omgeving;
- geheel kunststofkozijnen met dubbelglas, dus onderhoudsarm;
- nieuwe goten (2011)
- actieve VvE, bijdrage $\hat{=}$ 50,- per maand.

Er zijn enkele foto's gemaakt met een groothoek lens.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 179.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 179.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	85 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Wassenaerstraat 3 b
9726HN GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl