

**GRONINGEN**  
**Vechtstraat 312**

**Vraagprijs: € 409.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Vechtstraat 312

Vechtstraat 312 te Groningen

Dit riante appartement bevindt zich op de 10e etage van de toren in het fraaie nieuwbouwproject 'Dinkelpark'. Het appartement ligt op zuidwest en heeft daardoor een mooie lichtinval. U heeft de hele dag zon!

En door de grote raampartijen heeft u een prachtig uitzicht over het park en over stad en ommeland!

Dinkelpark ligt dichtbij de uitvalswegen in alle richtingen, maar ook direct achter het station en op 10 minuten loopafstand van het bruisende stadscentrum van Groningen.

Dit appartement heeft zeer royale afmetingen. Zo hebben de woonkamer, keuken en serre een totale oppervlakte van zo'n 75 m<sup>2</sup>! Door de wegschuifbare gevelpui en een glazen vouw wand in de woonkamer kan worden gekozen in de winter voor een extra ruime woonkamer of woonkamer met serre. In de zomer is er een grote woonkamer met een groot beschut balkon. Het geheel is afgewerkt in een lichte, strakke sfeer.

Het sanitair is modern en luxe afgewerkt. De fraai afgewerkte badkamer is ingericht met twee wastafels, extra diep ligbad, inloopdouche en een tweede toilet.

De prachtige keuken is van het merk Leicht en zeer compleet.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers ( 23 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>) en een ruime berging/bijkeuken waar zich de wasmachine- en wasdroger aansluiting bevinden.

Een eigen ruime parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een eigen berging op de begane grond behoren bij de woning.

Bijzonderheden:

- vloerverwarming & vloerkoeling in het hele appartement;
- videfooninstallatie;
- de toren is voorzien van twee liften;
- volop parkeerruimte, zelfs voor bezoekers op afgesloten terrein;
- VvE-bijdrage per maand: € 150,00 (appartement) en € 9,- (parkeerkelder);
- dit appartement wordt tevens te huur aangeboden.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 409.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 409.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	450 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Vechtstraat 312  
9725CZ GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)