

**GRONINGEN**  
**Verlengde Hereweg 27**

**Vraagprijs: € 139.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Verlengde Hereweg 27

Verlengde Hereweg 27 te Groningen

Bent u op zoek naar iets bijzonders? Dan is dit misschien iets voor u!

Dit appartement is momenteel in gebruik als fysiotherapiepraktijk, maar in het verleden is het in gebruik geweest als woonruimte en oorspronkelijk is het gebouwd als bank (de Amsterdamse bank).

De ligging is prima te noemen; winkels liggen in de nabijheid, de bushalte voor de deur en de uitvalswegen (A7/A28) zijn makkelijk te bereiken.

Globale indeling:

Het appartement is bereikbaar via de entree/hal op de begane grond, vervolgens meet het appartement circa 92m<sup>2</sup> welke geheel opnieuw ingedeeld dient te worden. Op deze verdieping is tevens een keukentje en toilet aanwezig. Via het keukentje is het balkon te bereiken, welke toegang geeft tot de riante en rustige tuin op het zuid/westen.

Via een trap in het appartement komt men in de onderliggende ruimte, waar een ruime bankkluis aanwezig is.

Bijzonderheden:

- Definitieve bestemming voor het beoogde gebruik, alsmede vergunningen voor eventuele verbouw dienen verkregen te worden via de daartoe bevoegde instanties;
- actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars, bijdrage is € 525,- per kwartaal (inclusief voorschot stookkosten)
- gratis parkeren achter het gebouw;
- vraag naar de tekeningen en de mogelijkheden.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 139.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 139.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	300 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Verlengde Hereweg 27  
9721AC GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)