

GRONINGEN
Verlengde J. A. Feithstraat 10

Vraagprijs: € 169.000





Omschrijving

GRONINGEN - Verlengde J. A. Feithstraat 10

Dit is wat je noemt stads en sfeervol wonen. Een perfect onderhouden benedenwoning met twee slaapkamers op loopafstand van centrum en station. En wat te denken van de stadstuin op zuid-west? Enkele jaren terug is deze woning grondig aangepakt en verbeterd. Onder het kopje bijzonderheden brengen we in beeld wat er gebeurd is. Deze verbeteringen zorgen ervoor dat je er als nieuwe eigenaar zo in kan.

De hal/entree geeft toegang tot woonkamer (ca. 31 m²), toilet, keuken en trapopgang. De trapopgang want deze benedenwoning heeft namelijk een slaapkamer (ca. 7,5 m²) en de badkamer met onder meer vloerverwarming op de eerste etage. De tweede slaapkamer (ca. 7,5 m²) vinden we in de uitbouw op de begane grond.

Vanuit de woonkamer als ook vanuit de keuken is de tuin te bereiken. Mooi beschut en vooral erg gunstig ten opzichte van de zon is het hier genieten. De tuin is via de aangrenzende en afsluitbare brandgang ontsloten, in deze brandgang bevindt zich de fietsenberging.

Zoek je een woning waar niets meer aan hoeft te gebeuren dan is dit je kans!

Bijzonderheden:

- actieve Vereniging van Eigenaars, maandbedrag \approx 81,30;
- badkamer verplaatst naar etage en volledig opnieuw ingericht (2008);
- toiletinrichting vernieuwd (2008);
- keuken vernieuwd (2008);
- meterkast en bedrading vernieuwd (2008) en het schakelmateriaal vernieuwd in 2013;
- wanden voorzien van glasvliesbehang;
- waterleidingen deels vervangen;
- cv-ketel (Itho, eigendom) in 2008 aangebracht;
- voorzien van dubbel glas;
- houtwerk binnenzijde geschilderd (2011);
- houtwerk buitenzijde geschilderd (2013).

Vraagprijs: € 169.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 169.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	225 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Verlengde J. A. Feithstraat 10
9725AS GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl