

**GRONINGEN**  
**Verlengde J. A. Feithstraat 16 a**

**Vraagprijs: € 195.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Verlengde J. A. Feithstraat 16 a

Verlengde J.A. Feithstraat 16a te Groningen

Deze karakteristieke jaren dertig bovenwoning is gelegen in de Herewegbuurt, op korte afstand van de Grote Markt, Centraal Station en uitvalswegen. De goed onderhouden woning heeft een ruime woonkamer met moderne open keuken, drie slaapkamers, een zonnig dakterras op zuid/westen en een zolderkamer met bergruimte. Door een combinatie van authentieke elementen en modern onderhoud is deze bovenwoning absoluut een bezichtiging waard!

#### Indeling:

Trapopgang naar eerste verdieping, entree/hal, modern hangend toilet (2011), zonnige woonkamer met erker en originele schouw, moderne open keuken (v.v. inbouwapparatuur), samen met woonkamer circa 32m<sup>2</sup> groot. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde is een balkon gesitueerd.

Tweede verdieping: overloop, drie slaapkamers (ca. 14<sup>½</sup>, 11 en 6m<sup>2</sup>) alle kamers zijn voorzien van inbouwkasten, de kleinste kamer geeft toegang tot het zonnige dakterras (11<sup>½</sup>m<sup>2</sup>) op het zuid/westen, nette badkamer (v.v. wastafel, ligbad en separate douche). Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar, hier is naast een ruime zolderkamer (ca. 15m<sup>2</sup>) veel bergruimte achter de knieschotten.

#### Bijzonderheden:

- De woning is geheel voorzien van dubbel glas, behalve het badkamerraam;
- verwarming middels een AWB cv-ketel (2002);
- achter de woning bevindt zich een stenen berging;
- actieve Vereniging van Eigenaars, ondermeer het groot onderhoud en verzekeringen vallen hieronder.

Bent u opzoek naar een sfeervolle goed onderhouden ruime bovenwoning waar u zo in kunt, dan hoeft u niet meer verder te zoeken.

Aanvaarding: in overleg.

**Vraagprijs: € 195.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

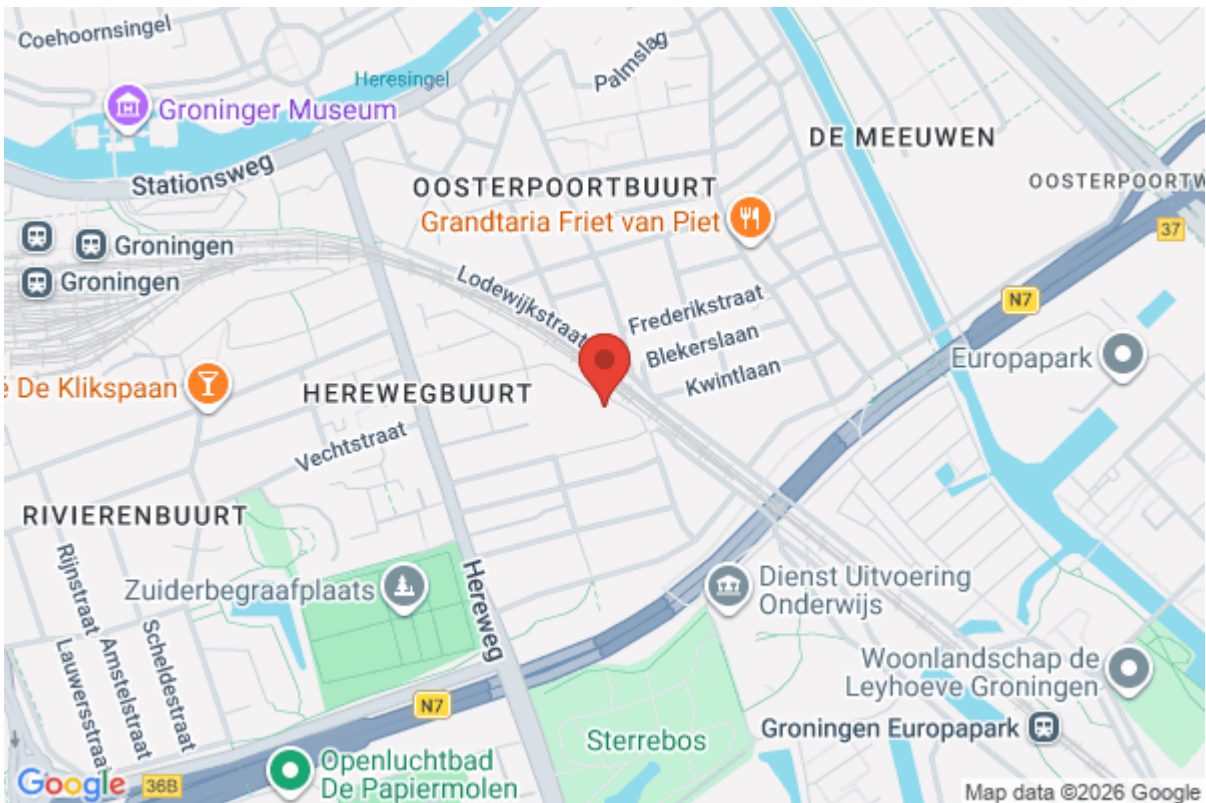
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 195.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	320 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Verlengde J. A. Feithstraat 16 a  
9725AT GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)