

**GRONINGEN**  
**Vredewoldlaan 18**

**Vraagprijs: € 319.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Vredewoldlaan 18

Vredewoldlaan 18 te Groningen

Ruime en verzorgde helft van een dubbel woonhuis met vier slaapkamers en garage. Dit huis ligt in woonwijk De Buitenhof, vlakbij het Stadspark van Groningen. De binnenstad ligt op gunstige fietsafstand en ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Kinderen kunnen in deze kinderrijke omgeving hun hart ophalen; voldoende ruimte om te spelen op straat en op het grote speelveld in de buurt.

Vanuit de hal/entree kom je in de ruime en lichte woonkamer als ook in de techniekruimte, de garage en het toilet. Ook vinden we hier de trapopgang naar de eerste etage. De woonkamer en de open keuken hebben een gezamenlijke oppervlakte van bijna 60 m<sup>2</sup>! Aan beide zijden zijn dubbele openslaande deuren die toegang bieden tot de voor- en achtertuin. De garage maakt op de begane grond het geheel compleet.

Op de eerste etage vinden we twee slaapkamers (ca. 11 en ruim 14 m<sup>2</sup>) met Frans balkon, de luxe badkamer en een apart toilet. De derde en vierde slaapkamer (ca. 7,5 en ruim 14 m<sup>2</sup>) en bergruimte zien we op de tweede etage.

Bijzonderheden:

- extra grote veranda aan de voorzijde;
- houten vloerafwerking (massief kastanje) op alle verdiepingen;
- luxe badkamer;
- schilderwerk buitenzijde 2009 en 2012;
- garage van binnenuit toegankelijk;
- dichtbij Stadspark, de binnenstad en de uitvalswegen A7 en A28;
- zowel voor als achter een mooie tuin;
- ruimte op eigen erf voor meerdere auto's.

Aanvaarding: in overleg (bij voorkeur rondom schoolvakantie zomer 2013)

**Vraagprijs: € 319.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 319.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	550 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Vredewoldlaan 18  
9727DG GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)