

**GRONINGEN**  
**Wagnersingel 7 b**

**Vraagprijs: € 145.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Wagnersingel 7 b

De riante bovenwoning ligt op een gewilde locatie in Helpman. In het verleden is er een vaste trap naar de zolderverdieping gemaakt, hierdoor is een extra slaapverdieping van ruim 50m<sup>2</sup> gecreëerd. De woning heeft op de woonetage naast de zonnige woonkamer nog twee slaapkamers, een balkon op het zuiden, een nette keuken en eenvoudige badkamer. De nodige voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en sportfaciliteiten liggen in de nabijheid. Het centraal station en het centrum van de stad zijn binnen 10 fietsminuten bereikbaar.

#### Indeling:

Centrale hal met intercom, trap naar derde woonlaag, entree/hal van het appartement, ruime en lichte woonkamer (ca. 36m<sup>2</sup>) met schuifpui naar het balkon op het zuiden. De keuken is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van enig inbouwapparatuur. Op deze verdieping zijn verder nog twee slaapkamers (ca. 15 en 9m<sup>2</sup>). De eenvoudige badkamer (v.v. wastafel en douche) is via de kleine slaapkamer en de keuken bereikbaar. Via de vaste trap in de keuken is de verdieping te bereiken, een ruimte van circa 50m<sup>2</sup> met twee Velux dakramen.

#### Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van dubbel glas;
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage is  $\approx$  100,- per maand;
- ruime berging in het souterrain;
- verwarming middels een Remeha lease cv-ketel uit 2007;
- kamergewijze bewoning is niet toegestaan.

**Vraagprijs: € 145.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 145.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	410 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Wagnersingel 7 b  
9722CV GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)