

**GRONINGEN**  
**Waldeck-Pyrmontstraat 5**

**Vraagprijs: € 132.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Waldeck-Pyrmontstraat 5

In de gewilde wijk Helpman ligt deze goed onderhouden jaren'30 benedenwoning met royale tuin. De woning is voorzien van een keurige keuken, vernieuwde badkamer en twee slaapkamers. De ruime tuin is gelegen op het zuidoosten, u geniet de gehele dag van de zon. De nodige voorzieningen als winkels, scholen en sportverenigingen liggen in de nabijheid. Tevens zijn de uitvalswegen (A7/A28) goed te bereiken.

Indeling: entree/hal, toilet, sfeervolle woonkamer (ca. 27m<sup>2</sup>) met een erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de tuin. De gesloten moderne keuken (v.v. inbouwapparatuur) is gelegen aan de achterzijde en heeft een deur naar de tuin. De slaapkamer aan de voorzijde heeft ruimte voor een tweepersoons bed en kledingkast en is tevens voorzien van een vaste kast, de slaapkamer aan de achterzijde (v.v. wasmachine aansluiting) heeft openslaande deuren naar de tuin. Beide slaapkamers zijn circa 7m<sup>2</sup> groot. De badkamer is vernieuwd in 2010 en is voorzien van een wastafel en douche. In de tuin staat een houten berging en is via het achterliggende terrein te bereiken.

Een sfeervolle benedenwoning, ideaal voor de starter die iets zoekt wat af is!

Bijzonderheden:

- De woning wordt verwarmd middels een Remaha cv-ketel uit 2005;
- de wasmachine kan ook in de keuken geplaatst worden;
- slapende VvE met 5/5a/5b;
- de woning is volledig voorzien van dubbel glas.

**Vraagprijs: € 132.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

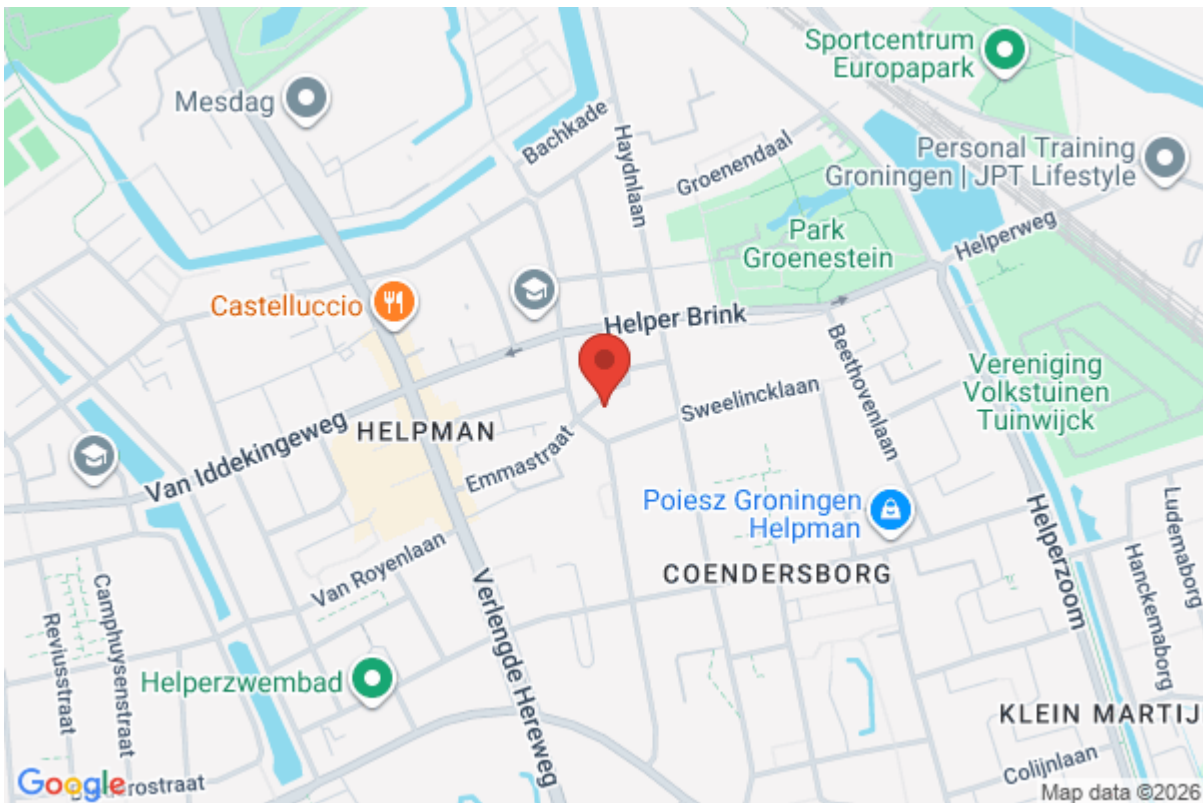
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 132.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	180 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Waldeck-Pyrmontstraat 5  
9722GL GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)