

GRONINGEN
Zuiderweg 80

Vraagprijs: € 285.000





Omschrijving

GRONINGEN - Zuiderweg 80

Object voor een liefhebber! We komen met regelmaat mensen tegen die iets bijzonders zoeken. Niet een woning zoals er al vele zijn. Nee, het moet even anders zijn. Een molen, een kerk of een voormalig schoolgebouw. Hier bieden wij van het laatste voorbeeld een mooi exemplaar aan. Degelijk gebouwd, veel omliggende grond en op korte afstand van de stad.

De voormalige functie van dit gebouw was dus onderwijs. Daar doet de huidige inrichting en afwerking ook direct aan denken. Volgens het bestemmingsplan is echter ook wonen toegestaan. Misschien is het iets groot om er een woning van te maken, binnen het bestaande gebouw zijn meerdere wooneenheden desgewenst ook mogelijk. Maar wat dacht u van wonen en werken hier te combineren? Buiten de grenzen van het gebouw wordt bouwen overigens niet toegestaan.

De huidige indeling bestaat uit een overdekte entree met ruime hal gevolgd door een lange corridor. Hieraan grenzen feitelijk alle vertrekken. Drie lokalen (per stuk circa 50 m²), sanitaire ruimten, opslagruimten en pantry. Totale oppervlakte bedraagt circa 280 m². Over de volledige oppervlakte van het pand onder de kap een riante zolder van ongeveer 110 m².

Maakt u gerust een afspraak met onze makelaar, hij laat u het pand graag zien. Uiteraard is het mogelijk om naast uw aankoopmakelaar ook een aannemer/bouwkundige mee te nemen om de mogelijkheden van dit unieke object te onderzoeken.

Bijzonderheden:

- kadastrale splitsing met Zuiderweg 78 moet nog plaatsvinden;
- ten aanzien van de ondergrond zijn in 2006 en 2007 een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Er is verontreiniging aangetroffen maar de volumecriteria van de Wet bodembescherming (Wbb) worden niet overschreden. Er is volgens de Wbb geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en geen saneringsnoodzaak. Mocht u hier meer over willen weten vraagt u dan onze makelaar naar een toelichting.

Vraagprijs: € 285.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 285.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	1.500 m ³
Perceel oppervlakte	4.000 m ²
Woonoppervlak	390 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Zuiderweg 80
9744AP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl