

**GRONINGEN**  
**Admiraal de Ruyterlaan 29**

**Vraagprijs: € 269.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Admiraal de Ruyterlaan 29

Royale uitgebouwde en gemoderniseerde eengezinswoning met 5 slaapkamers, garage, berging en fraaie tuin op het zuidwesten.

Gelegen in de Zeeheldenbuurt tegenover een plantsoen en op 5 minuten fietsafstand van het stadshart en het centraal station van Groningen tevens zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Indeling: entree, hal met toegang tot het toilet (wandcloset) met fonteintje, kelderkast, trapopgang, lichte woonkamer van circa 36m<sup>2</sup> met hardhoutenvloer, houtkachel en toegang tot de tuin.

Dichte luxe keuken (circa 11m<sup>2</sup>) voorzien van oven, 4 pitsgascomfort, wasemkap, vaatwasmachine, koel/vries combinatie, close in boiler, granieten aanrechtblad, veel kastruimte en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop, eerste kamer aan de achterzijde van circa 10,5m<sup>2</sup> met wasmachine aansluiting en toegang tot het balkon op het zuidwesten. Tweede slaapkamer aan de achterzijde van circa 11m<sup>2</sup>, derde slaapkamer aan de voorzijde van circa 7m<sup>2</sup> en de vierde slaapkamer aan de voorzijde van circa 15m<sup>2</sup> met vaste kastenwand en wastafel met ombouw.

Badkamer uit 2002 met ligbad, douchecabine, vaste wastafel en design radiator.

Tweede verdieping:

Via vaste trap een ruime slaapkamer met dakkapel uit 2003, eenvoudig twee slaapkamers van te maken, met veel bergruimte achter de knieschotten.

Achter de woning bevindt zich een heerlijke zonnige tuin op het zuidwesten met terras en achterom.

Via de achteruitgang bereikt u ook de stenen garagebox en de vrijstaande stenen berging.

Bijzonderheden:

- de woning is voorzien van dubbelglas
- verwarming middels CV ketel Intergas uit 1995
- de achterzijde is in 2006 geschilderd en de voorzijde in 2008
- zonwering aan de achterzijde

Kortom een heerlijk familiehuis op een centrale locatie.

**Vraagprijs: € 269.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 269.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	410 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Admiraal de Ruyterlaan 29  
9726GP GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)