

**GRONINGEN**  
**Admiraal de Ruyterlaan 23**

**Vraagprijs: € 235.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Admiraal de Ruyterlaan 23

Admiraal de Ruyterlaan 23 te Groningen

In de Zeeheldenbuurt is deze eengezinswoning met berging, carport en garage heerlijk rustig gelegen aan een plantsoen. De ligging laat zich verder kenmerken door de gunstige afstand ten opzichte van de binnenstad en de diverse uitvalswegen.

De begane grond bestaat uit de hal/entree met trapopgang naar de etage, toilet, trapkast en de toegang tot de woonkamer (ca. 36 m<sup>2</sup>). Vanuit de woonkamer als ook vanuit de afgesloten keuken is de zonnige achtertuin te bereiken.

Vier slaapkamers (ca. 7, ruim 10, 11 en 15 m<sup>2</sup>) en de badkamer bevinden zich op de etage. Vervolgens is het mogelijk om via een vlizotrap op de zolderruimte te komen.

De achtertuin is gericht op het zuidwesten, via een achterom toegankelijk en voorzien van een carport achter op het perceel.

Extra informatie:

- dakbedekking garage en fietsenberging dateren van eind jaren negentig;
- hoofddak en zink in dakgoten vernieuwd halverwege jaren negentig;
- gedeeltelijk dubbel glas en dakisolatie.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 235.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 235.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	410 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Admiraal de Ruyterlaan 23  
9726GP GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)