

**GRONINGEN**  
**Aweg 17 i**

**Vraagprijs: € 139.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Aweg 17 i

Op loopafstand van het bruisende centrum van Groningen, ligt dit goed onderhouden appartement op de 2e verdieping, met een leuk uitzicht, een balkon op het zuiden en een stenen fietsenberging op de begane grond.

#### Indeling:

Via een afgesloten portiek bereikt u per lift of trap het appartement.

Via de entree komt u in de gang, die bijna alle ruimten ontsluit. Aan de gallerijzijde bevindt zich de keuken met royaal aanrecht en CV wandketel. Via een tussenhal bereikt u het toilet, een bergkast en de ruime badkamer met ligbad, wastafel en wasmachine aansluiting.

De zonnige woonkamer (ca. 22m<sup>2</sup>) is voorzien van lichte kleuren en heeft een mooie brede plankenvloer. De naastgelegen slaapkamer is bij de woonkamer getrokken, waardoor er een eet-/studeerhoek is ontstaan (ca. 8m<sup>2</sup>). Daarnaast ligt de tweede slaapkamer (ca. 13m<sup>2</sup>) met mooi balkon op het zuiden.

#### Bijzonderheden:

CV verwarmd middels Vaillant CV combi-ketel.

De Vereniging Van Eigenaren is actief, de bijdrage is â– 141,00 per maand,

Kortom een leuke starterswoning op een geweldige locatie.

**Vraagprijs: € 139.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 139.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	240 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Aweg 17 i  
9718CV GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)