

GRONINGEN
Berilstraat 1

Vraagprijs: € 174.500





Omschrijving

GRONINGEN - Berilstraat 1

Berilstraat 1 9743 HX Groningen

Deze goed onderhouden en ruime hoekwoning ligt in de kindvriendelijke woonwijk Vinkhuizen. Op loopafstand vindt u de nodige voorzieningen zoals winkels, sportfaciliteiten, bushaltes en scholen.

De indeling is als volgt:

Entree/hal, toilet, zonnige en lichte woonkamer (ca. 32m²), gesloten nette keuken (v.v. enige inbouwapparatuur waaronder een koel-/vriescombinatie en oven) en toegang tot de ruime tuin.

1e verdieping: overloop met inloopkast, ouderslaapkamer met 2 vaste kasten (ca. 16m²), slaapkamer aan de voorzijde (ca. 12m²) met wastafel en vaste kasten, slaapkamer aan de achterzijde (ca. 9m²), nette badkamer (v.v. wastafel, douche, toilet, wasmachine aansluiting).

Vaste trap naar de zolderverdieping met ruime overloop, zolderkamer (ca. 12m²) met daarachter gelegen zolderberging.

De tuin is via een achterom te bereiken, tevens staat er een stenen berging.

Bijzonderheden:

- verwarming middels een Intergas lease CV-ketel;
- dakraam geplaatst in 2005;
- dak berging vernieuwd in 2006;
- voordeur vervangen in 2006;
- nieuwe windveren geplaatst in 2007;
- badkamer gerenoveerd in 2009.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 174.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 174.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	335 m ³
Perceel oppervlakte	121 m ²
Woonoppervlak	125 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Berilstraat 1
9743HX GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl