

**GRONINGEN**  
**Bij de Sluis 8**

**Vraagprijs: € 133.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Bij de Sluis 8

Bij de Sluis 8 te Groningen

Wonen aan het water en tegelijk aan de rand van de binnenstad van Groningen. Dat kan op deze unieke plek aan de sluis nabij de Westerhaven. Genietend van het stadsleven, op loopafstand van het Centraal Station en toch heerlijk rustig.

Via de entree stap je deze sfeervolle, gerenoveerde schipperwoning binnen. De hal biedt toegang tot zowel de doucheruimte als ook de woonkamer met open keuken (2007). Het hoge plafond, de grenen houten vloer en de centraal geplaatste kachel zorgen voor een intieme sfeer.

Via de vaste trap kom je op de etage. Deze is ingedeeld met een overloop, slaapkamer (ca. 11 m<sup>2</sup>), toilet en ruimte voor een wasmachine.

Dubbele beglazing zorgt voor extra comfort en energiezuinigheid. De woning is in 2007 van binnen en in 2010 aan de buitenzijde volledig geschilderd.

Tenslotte biedt een gezamenlijk terras aan het water de mogelijkheid om van het buiten te genieten.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 133.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

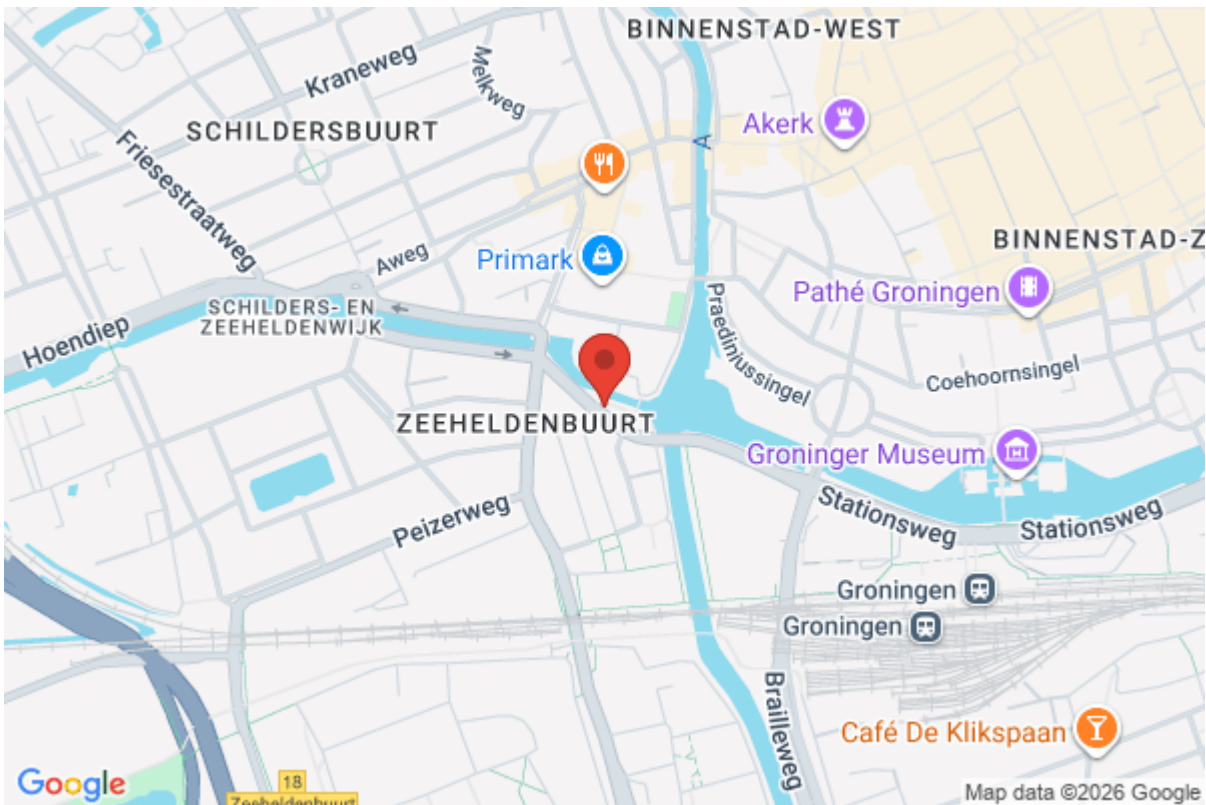
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 133.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	150 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Bij de Sluis 8  
9726AN GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)