

GRONINGEN
Bloemersmaborg 7

Vraagprijs: € 265.000





Omschrijving

GRONINGEN - Bloemersmaborg 7

Goed onderhouden geschakeld herenhuis (grootste type) met 3 slaapkamers, eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor 2 auto's, heerlijke beschutte tuin en aan de voorzijde vrij uitzicht.

Gelegen in de gezellige wijk âKlein Martijnâ in Groningen- Zuid met op loopafstand winkels, sportvoorzieningen, bushalte en scholen. Het stadshart van Groningen is op enkele minuten met de fiets bereikbaar.

Indeling:

Entree, ruime lichte hal, toilet (zwevend) met fonteintje, toegang tot de inpandige verwarmde berging met wasmachine aansluiting en buitendeur naar de voorzijde van het huis.

Riante moderne eetkeuken (circa 20m²) met openslaande deuren naar de tuin.

De keuken is voorzien van een vaatwasmachine (Miele uit 2006), koelkast, 4 pitsgascomfort, wasemkap en veel kastruimte.

Eerste verdieping:

Overloop, riante L-vormige woonkamer van circa 38m² met een prachtige lichtinval en openslaande deuren naar het royale balkon op het westen gelegen van circa 11m² met zonnescherm en vrij uitzicht.

Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte, 3 slaapkamers van circa 7m², 14m² en 11m² met vaste wastafel. Moderne badkamer met ligbad, douchecabine, vaste wastafel en tweede (zwevend) toilet.

Achter de woning bevindt zich de fraaie tuin met zonneterrassen, buitenverlichting en een buitenkraan.

Bijzonderheden:

De woning is volledig geÃsoleerd, wordt netjes bewoond, is voorzien van een alarm installatie en wordt iedere 3 jaar geschilderd.

Vraagprijs: € 265.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 265.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	360 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Bloemersmaborg 7
9722WJ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl