

**GRONINGEN**  
**Boteringeplaats 7**

**Vraagprijs: € 130.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Boteringeplaats 7

Boteringeplaats 7 te Groningen

In hartje Groningen is het goed toeven! Alle binnenstedelijke voorzieningen, waaronder het UMCG en het Centraal Station, bevinden zich op korte afstand van dit sfeervolle appartement.

Oorspronkelijk deed dit monumentale pand dienst als pakhuis, maar een kleine twintig jaar geleden is het geheel omgebouwd tot meerdere wooneenheden. De Boteringeplaats is feitelijk een verscholen stadstuin waar men geniet van rust, het is voor de bewoners mogelijk gebruik te maken van dit stukje groen.

Via de entree op de begane grond en de trapopgang is huisnummer 7 te bereiken. Het charmante, compacte appartement bestaat uit een ruimte van zo'n 50 m<sup>2</sup> verdeeld over een keukengedeelte, zitgedeelte, badkamer (douche, wastafel, aansluiting wasmachine en toilet) en de slaapvide. Het appartement bevindt zich in zeer goede staat.

Bijzonderheden:

- Rijksmonument;
- individuele berging op de begane grond;
- gebruik privétuin;
- originele houten balken in zicht;
- verwarming d.m.v. cv-combiketel (Intergas, in eigendom 2010);
- actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars;
- maandelijkse bijdrage VvE is € 95,-.

Ideaal appartement voor de starter op de woningmarkt!

Aanvaarding: in overleg, kan snel

**Vraagprijs: € 130.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 130.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	160 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Boteringeplaats 7  
9712DB GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)