

**GRONINGEN**  
**Boumanstraat 2**

**Vraagprijs: € 157.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Boumanstraat 2

Boumanstraat 2 te Groningen

Op loopstand van het NS hoofdstation, het centrum van Groningen en diverse (winkel-)voorzieningen ligt deze compacte woning in de rustige en gezellige Boumanstraat in woonwijk de Oosterpoort.

Via de entree met gang is de woning toegankelijk. Halverwege deze gang bevindt zich de toegang tot de woonkamer (ca. 20 m<sup>2</sup> en plafondhoogte van bijna 3 meter) met halfopen keuken (ca. 6,5 m<sup>2</sup>). In de keuken zit de deur naar het omsloten plaatsje, deze heeft een oppervlakte van zo'n 20 m<sup>2</sup>.

Ook de badkamer vinden we op de begane grond, deze is ingericht met een douchehoek, wastafel, toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

Op de etage zijn de beide slaapkamers (ca. 11 en 17,5 m<sup>2</sup>) vanaf de overloop te bereiken.

Bijzonderheden:

- cv ketel (2007);
- veel vaste kastruimte;
- kapconstructie geeft relatief veel ruimte boven.

Aanvaarding : in overleg

**Vraagprijs: € 157.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 157.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	215 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Boumanstraat 2  
9724BR GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)