



GRONINGEN
Bunderriet 34

Vraagprijs: € 274.999



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Bunderriet 34

Herenhuis met inpandige garage, gelegen aan het water met eigen aanlegsteiger in de nieuwe wijk Reitdiep. De woning ligt aan de rand van de wijk en heeft een prachtig uitzicht over het Groninger land richting Dorkwerd.

Indeling:

entree, hal met plavuizen en vloerverwarming, meterkast, toilet met fonteyntje, luxe open woonkeuken (ca 18 m²) met vloerverwarming en plavuizen, voorzien van gaskookplaat, waskap, oven en cesarstone aanrechtblad. Een niveau lager ligt de woonkamer (25m²) met eiken plankenvloer, hoog plafond (3,2 m) en openslaande deuren naar de tuin aan het water met aanlegsteiger. De tuin ligt op het zuiden en biedt een schitterend uitzicht over het water.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers resp. 8,12 en 13 m², allen voorzien van een laminaatvloer, luxe badkamer voorzien van ligbad, separate douche, toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting (ca 8m²).

Tweede verdieping:

bereikbaar via een vaste trap: overloop met stookruimte en veel bergruimte, ruime L-vormige slaapkamer met laminaatvloer en hoog plafond (ca 19 m²).

In het souterrain bevindt zich de garage met elektrische kanteldeur (ca 18 m²). Voor de garage is een oprit voor 1 auto.

Kortom een ideaal gezinshuis voor watersportliefhebber, tevens geschikt om wonen en werken te combineren.

Vraagprijs: € 274.999

Kenmerken

Vraagprijs	€ 274.999
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	192 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Bunderriet 34
9746PZ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl