

GRONINGEN
Chopinlaan 75

Vraagprijs: € 159.500





Omschrijving

GRONINGEN - Chopinlaan 75

Chopinlaan 75 te Groningen

Gelegen in de gewilde buurt Coendersborg, met prachtig uitzicht op bossage en tennisbaan (Vorenkamp) maakt dit royale, op de eerste verdieping gelegen, zonnige appartement deel uit van een appartementencomplex. Met een supermarkt, scholen, park Groenestein en bushaltes op loopafstand is het heerlijk wonen. De gezellige Grote markt van Groningen ligt op 10 fietsminuten afstand.

Via de trapopgang komt u op de eerste woonlaag waar dit bijzondere appartement is gesitueerd. De entree met lange hal leidt tot een lichte, ruime doorzonwoonkamer van bijna 40 m², beiden keurig voorzien van een beuken parketvloer. De indeling bestaat verder uit twee slaapkamers (ca. 10 en 11 m²) waarvan één met balkon en een slaap/werkkamer (ca. 9 m²) de badkamer met douche, een dichte keuken met balkon en het toilet. De beide balkons welke aan zowel de oost- als ook de westzijde zijn gelegen bieden gelegenheid om te genieten van ochtend- dan wel middag-/avondzon.

Op de begane grond van het gebouw beschikt dit appartement over een eigen riante berging en een eigen garage met elektrisch bedienbare kanteldeur. Beide ruimten zijn van binnenuit bereikbaar.

Bijzonderheden:

- bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaars is €110,- per maand;
- kamergewijze bewoning is niet toegestaan;
- elektrische installatie vernieuwd in 2004;
- grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- elektrische zonwering westzijde.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 159.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 159.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	270 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Chopinlaan 75
9722KD GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl