

GRONINGEN
Coendersweg 24

Vraagprijs: € 165.000





Omschrijving

GRONINGEN - Coendersweg 24

Coendersweg 24, 9722 GG Groningen

Moderne, uitgebouwde en goed onderhouden gelijkvloerse benedenwoning met 2 grote slaapkamers en een mooie tuin, gelegen in een sfeervolle straat in de gewilde wijk Helpman.

Indeling: Entree, tochtportaal met originele wandtegels, hal met toegang tot alle vertrekken:

- ruime kelderkast
- toilet met fonteintje
- sfeervolle woonkamer van circa 35m² met erker en houtenvloer, aansluitend de luxe en moderne open keuken uit 2006 voorzien van inbouwapparatuur; oven, magnetron, 5 pitsgasfornuis, wasemkap, koelkast en veel bergruimte.

de keuken biedt toegang tot de tuin.

- eerste slaapkamer van circa 13m² aan de voorzijde.
- uitgebouwde tweede slaapkamer van circa 21m² aan de achterzijde.
- moderne badkamer uit 2006 met douchecabine, dubbele wastafel met kastombouw, designradiator en wasmachine aansluiting.

Aan de voor- en achterzijde van de woning bevindt zich een fraaie tuin met aan de achterzijde een groot terras, een aangebouwde stenen fietsenberging voorzien van elektra en verwarming en een afgesloten achterom.

Bijzonderheden:

- geheel voorzien van dubbelglas
- verwarming middels een combi cv ketel uit 2008
- rondom geschilderd in 2007

Kortom een prachtige beneden woning op een mooie lokatie.

Vraagprijs: € 165.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 165.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	280 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	95 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Coendersweg 24
9722GG GRONINGEN



Foto's

