

**GRONINGEN**  
**Diephuisstraat 3**

**Vraagprijs: € 142.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Diephuisstraat 3

Diephuisstraat 3 te Groningen

Deze nette jaren dertig benedenwoning ligt op steenworp afstand van het UMCG en de binnenstad van Groningen. De woning is altijd keurig onderhouden en is dus zo te betrekken. Mede door een grote tuin aan de achterzijde en een tuin aan de voorzijde, kunt u de gehele dag genieten van de zon. De woning is geschikt voor bewoning door 2 of 3 studenten of starters.

Indeling: entree/hal, toilet, ruime en lichte woonkamer (ca. 33m<sup>2</sup>) met open slaande deuren naar de achtertuin. De keuken is netjes doch eenvoudig afgewerkt en geeft toegang tot de doucheruimte. De grootste slaapkamer (ca. 12m<sup>2</sup>) bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van twee vaste kasten, de tweede slaapkamer (ca. 10,5m<sup>2</sup>) bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van één vaste kast. Beide slaapkamers zijn tevens voorzien van een wastafel.

In de tuin staan een tweetal stenen bergingen, waarvan één met aansluiting voor de wasmachine. Tevens beschikt de woning over een achterom.

Bijzonderheden:

- de woning wordt verwarmd middels een Radson CV-ketel;
- erfpacht is afgekocht.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 142.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 142.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	215 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Diephuisstraat 3  
9714GS GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)