

**GRONINGEN**  
**Friesestraatweg 24 2**

**Vraagprijs: € 219.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Friesestraatweg 24 2

Friesestraatweg 24-2 te Groningen

Op korte afstand van de binnenstad en goed bereikbaar vanaf de ringweg ligt deze riante benedenwoning met tuin. De woning is voorzien van maar liefst vier slaapkamers (ca. 6,5, 9, 14 en 17 m<sup>2</sup>), een ruime keuken, badkamer en grote woonkamer (ruim 32 m<sup>2</sup>).

Op de begane grond bevinden zich de woonkamer met houtkachel, de keuken, de badkamer en één van de slaapkamers. De drie overige slaapkamers en de ruimte voor een wasmachine/wasdroger vindt u op de etage. Over de breedte van de woning is bovendien op deze woonlaag een balkon gesitueerd.

Vanuit de woonkamer als ook via de keuken is het mogelijk in de achtertuin te komen. Deze ligt fraai beschut en gunstig ten opzichte van de zon.

Bijzonderheden:

- woning is grotendeels gerenoveerd in 2006;
- intern geschilderd en deels voorzien van nieuw laminaat in 2010;
- deze woning wordt verwarmd d.m.v. een cv-combiketel;
- grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas;
- niet actieve Vereniging van Eigenaars.

Aanvaarding: in overleg (kan snel)

**Vraagprijs: € 219.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 219.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	350 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Friesestraatweg 24 2  
9718NJ GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)