

GRONINGEN
Gerbrand Bakkerstraat 78 a

Vraagprijs: € 259.000





Omschrijving

GRONINGEN - Gerbrand Bakkerstraat 78 a

Gerbrand Bakkerstraat 78a te Groningen

Deze sfeervolle jaren '30 woning die in 2005 volledig is gerenoveerd staat in een mooie en jonge straat op steenworp afstand van het UMCG, kinderopvang en supermarkten en zeer dicht bij het gezellige en bruisende centrum van de stad.

De woning bevat maar liefst drie woonlagen plus een zolder, vier slaapkamers, badkamer met ligbad en separate douche, een zonnige tuin op het zuidwesten en een aparte berging.

Deze woning heeft de sfeer van een jaren '30 woning gecombineerd met het gemak van een nieuwbouwwoning en dat op een zeer centrale ligging in de stad!

Indeling: entree/hal, L-vormige woonkamer (ca. 32m²) met een massieve hardhouten vloer. De keuken is geplaatst aan de straatkant en is voorzien van inbouwapparatuur. Aan de achterzijde openslaande deuren naar de zonnige tuin. De achtergevel is over de gehele breedte voorzien van een zonnescherm.

De eerste verdieping heeft een ruime overloop met toilet, twee slaapkamers (ca. 13 en 7m²) en een moderne badkamer met wastafel, ligbad en separate douche. Boven het trapgat bevindt zich een groot raam richting de ouderslaapkamer, dit zorgt voor een zeer lichte overloop.

Vaste trap naar de tweede verdieping alwaar zich twee ruime slaapkamers (ca. 12 en 11m²) bevinden en een wasruimte (v.v. CV-ketel en wasmachine aansluiting).

Via een vlizotrap is de volledig beloopbare bergzolder te bereiken.

Bijzonderheden:

- achter de woning bevindt zich een (fietsen) berging;
- in 2011 wordt de gehele woning buitenom geschilderd;
- geheel voorzien van dubbel glas, cv verwarmd en moderne keuken en badkamer;
- bijdrage van € 65,- per maand voor V.v.H. voor het schilderwerk, (optioneel);
- bijdrage van € 16,- per kwartaal aan V.v.E. voor de mandelige achterpaden;
- erfpacht afgekocht tot 2035.

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 259.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 259.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	82 m ²
Woonoppervlak	110 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Gerbrand Bakkerstraat 78 a
9713HM GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl