

**GRONINGEN**  
**Gerbrand Bakkerstraat 105**

**Vraagprijs: € 267.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Gerbrand Bakkerstraat 105

Gerbrand Bakkerstraat 105 te Groningen

Kies je voor de Gerbrand Bakkerstraat, dan kies je voor de sfeer van toen gecombineerd met het comfort van nu. Enkele jaren geleden is deze op loopafstand van de binnenstad gelegen straat getransformeerd tot een gezellige straat met vrolijke kleuren en goed onderhouden woningen. Halverwege de straat ligt een afgesloten speelplaats voor jonge kinderen.

Huisnummer 105 betreft een uitgebouwde woning met onder meer een tuingerichte woonkamer (bijna 30 m<sup>2</sup>) met open keuken (ruim 10 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde, drie slaapkamers (ca. 8, 10,5 en 13,5 m<sup>2</sup>), een mooie ruime badkamer, dakterras en buitenruimte aan voor- en achterzijde. Via de grote schuifpui is de achtertuin te bereiken.

Bijzonderheden:

- keukeninrichting bestaat uit diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, combimagnetron en een vijf pitsgaskookplaat;
- sanitair in neutrale kleurstelling;
- fietsenberging aan afsluitbare brandgang aanwezig;
- fraaie bergzolder onder de kap;
- separate was-/droogruimte aanwezig;
- cv-combiketel 2006;
- kinderopvang 'Balou' in directe nabijheid;
- op loopafstand van het UMCG.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 267.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 267.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	375 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Gerbrand Bakkerstraat 105  
9713HG GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)